



FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CONTENIDO	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado de resultados	4
Estado consolidado de resultados integrales	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros consolidados	8 - 77

S/ = Sol

US\$ = Dólar estadounidense



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y a los miembros del Directorio
Ferreycorp S.A.A.

26 de febrero de 2018

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **Ferreycorp S.A.A. y subsidiarias** (en forma conjunta "el Grupo"), que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 29.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos las auditorías para tener seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la Gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Gavoglio Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.
Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550
www.pwc.com/pe



26 de febrero de 2018
Ferreycorp S.A.A.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Ferreycorp S.A.A. y subsidiarias** al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

GAVEGLIO APARICIO Y ASOCIADOS

Refrendado por

-----(socio)

Carlos González González
Contador Público Colegiado
Matrícula No.50403

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2017	2016			2017	2016
		S/000	S/000			S/000	S/000
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	80,710	128,982	Otros pasivos financieros	12	816,839	735,515
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6	1,031,198	1,080,058	Cuentas por pagar comerciales	13	601,934	507,286
Otras cuentas por cobrar, neto	7	196,120	188,651	Otras cuentas por pagar	14	396,736	421,980
Existencias, neto	8	1,393,334	1,232,981	Pasivo por impuesto a las ganancias		17,407	11,394
Inversiones en acciones	9	80,057	-	Total pasivo corriente		1,832,916	1,676,175
Inversión en inmueble		14,599	-				
Gastos contratados por anticipado		22,433	21,928	Pasivo no corriente			
Total activo corriente		2,818,451	2,652,600	Otros pasivos financieros a largo plazo	12	737,763	955,988
Activo no corriente				Otras cuentas por pagar a largo plazo		369	300
Cuentas por cobrar comerciales a largo plazo, neto	6	79,795	45,017	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	15	196,885	218,224
Otras cuentas por cobrar a largo plazo, neto	7	459	1,798	Ingresos diferidos		55	72
Inversiones en asociadas y negocio conjunto	9	13,140	78,156	Interes minoritario		-	3,929
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	10	1,464,543	1,524,896	Total pasivo no corriente		935,072	1,178,513
Intangibles, neto	11(a)	105,834	81,020	Total pasivo		2,767,988	2,854,688
Crédito mercantil	11(e)	175,793	187,866	Patrimonio	16		
Activo por impuesto a las ganancias diferido	15	190,119	197,917	Capital emitido		975,683	1,014,326
Total activo no corriente		2,029,683	2,116,670	Acciones en tesorería		-	(50,208)
				Capital adicional		73,536	50,345
				Reserva legal		162,427	139,384
				Otras reservas de patrimonio		385,630	389,695
				Resultados acumulados		482,870	371,040
				Total patrimonio		2,080,146	1,914,582
Total activo		4,848,134	4,769,270	Total pasivo y patrimonio		4,848,134	4,769,270

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 77 forman parte de los estados financieros.

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		S/000	S/000
Ventas netas	17	4,839,700	4,846,557
Otros ingresos de operación		305	610
Total ingresos operativos		<u>4,840,005</u>	<u>4,847,167</u>
Costo de ventas	17	<u>(3,673,067)</u>	<u>(3,666,304)</u>
Utilidad bruta		1,166,938	1,180,863
Gastos de venta	18	(542,299)	(537,925)
Gastos administrativos	19	(265,687)	(258,707)
Otros ingresos y gastos, neto		<u>62,440</u>	<u>41,002</u>
Utilidad operativa		421,392	425,233
Ingresos financieros	21	18,122	26,092
Participación en los resultados netos en asociadas y negocio conjunto	9(b)	7,708	7,284
Gastos financieros	22	(85,107)	(124,742)
Diferencia en cambio, neta	26(c)	<u>25,079</u>	<u>484</u>
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		387,194	334,351
Gasto por impuesto a las ganancias	15	<u>(120,181)</u>	<u>(103,916)</u>
Utilidad neta		<u>267,013</u>	<u>230,435</u>
Utilidad neta por acción básica y diluida (en soles)	23	<u>0.273</u>	<u>0.234</u>
Promedio ponderado de acciones en circulación (en miles de unidades)	23	<u>977,407</u>	<u>984,139</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 77 forman parte de los estados financieros.

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		S/000	S/000
Utilidad neta		<u>267,013</u>	<u>230,435</u>
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en períodos posteriores:			
Diferencia en cambio por conversión de operaciones en el extranjero	16(e)	(2,516)	(4,440)
Revaluación de inversión en inmueble	10(i)	3,964	-
Efecto de cambio de tasas tributarias en el impuesto a las ganancias diferido	15(a)	-	(2,549)
Otros, neto del efecto en el impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>(1,405)</u>
		1,448	(8,394)
Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultados en períodos posteriores:			
Revaluación de terrenos	16(e)	(20,716)	(21,669)
Efecto en el impuesto a las ganancias		<u>6,111</u>	<u>6,392</u>
		<u>(14,605)</u>	<u>(15,277)</u>
Otros resultados integrales del año		<u>(13,157)</u>	<u>(23,671)</u>
Resultados integrales neto del año		<u><u>253,856</u></u>	<u><u>206,764</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 77 forman parte de los estados financieros.

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y DE 2016

Nota	Número de acciones en circulación En miles	Capital emitido S/000	Acciones propias en cartera S/000	Capital adicional S/000	Reserva legal S/000	Otras reservas de patrimonio					Resultados acumulados S/000	Total S/000
						Excedente de revaluación S/000	Ganancias no realizadas S/000	Resultado por conversión S/000	Otras reservas S/000	Reservas		
Saldo al 1 de enero de 2016												
		987,278		1,014,326	65,418	123,207	352,470	(1,228)	49,022	5,404	238,698	1,818,288
											238,698	2,056,986
Otros resultados integrales del año												
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16(e)	-	-	-	-	-	-	(15,277)	-	-	-	-	(15,277)
16(e)	-	-	-	-	-	-	(6,438)	-	-	-	-	-
15(a)	-	-	-	-	-	-	(2,549)	-	-	-	-	-
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	(1,405)	-	-	-	(1,405)
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	(1,405)	-	-	-	(1,405)
16(e)	-	-	-	-	-	-	(23,284)	(1,405)	(4,440)	-	-	(29,129)
16(d)	-	-	-	-	-	16,177	-	-	(4,440)	-	-	11,737
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,137	-	15,137
16(f)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(87,354)	(87,354)
16(c)	-	(23,160)	(23,160)	(15,073)	-	-	-	-	-	-	-	(38,233)
		954,118	(20,200)	50,259	-	139,384	327,269	(2,654)	44,582	15,137	-	1,914,582
Saldo al 31 de diciembre de 2016												
		864,118	(50,208)	50,345	-	139,384	327,269	(2,654)	44,582	20,544	371,040	1,914,582
											371,040	2,285,622
Saldo al 1 de enero de 2017												
Otros resultados integrales del año												
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16(e)	-	-	-	-	-	-	(14,605)	-	-	-	-	(14,605)
16(e)	-	-	-	-	-	-	(3,546)	-	-	-	-	-
16(e)	-	-	-	-	-	-	3,954	-	-	-	-	3,954
16(e)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,516)	-	-	(3,516)
16(e)	-	-	-	-	-	-	(14,187)	(2,654)	(2,519)	-	-	(19,360)
16(d)	-	-	-	-	21,043	-	-	-	-	-	(23,043)	-
16(f)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,638	-	12,638
16(b)	-	(38,643)	38,643	-	-	-	-	-	-	-	(124,434)	(124,434)
16(c)	-	11,565	11,565	11,252	-	-	-	-	-	-	-	23,304
16(c)	-	975,863	11,565	73,536	-	162,427	313,019	(2,654)	42,066	33,176	-	2,088,146
		975,863	11,565	73,536	-	162,427	313,019	(2,654)	42,066	482,876	-	2,088,146

Los notas que se acompañan de la página 8 a la 77 forman parte de los estados financieros

FERREYCORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2017 S/000	2016 S/000
ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobranzas a clientes y terceros		5,009,628	4,826,102
Pagos a proveedores		(4,098,865)	(3,762,735)
Pagos a trabajadores y otros		(364,557)	(409,637)
Pagos por impuesto a las ganancias		(116,738)	(150,646)
Pagos de tributos		(14,315)	(11,388)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>415,153</u>	<u>491,696</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición de inmuebles, maquinaria y equipo	10(a)	(188,509)	(132,247)
Venta (recompra) de acciones propias	16(c)	23,506	(38,233)
Adquisición de intangibles	11(a)	(40,258)	(13,497)
Venta de inversiones		7,522	26,821
Venta de inmuebles, maquinaria y equipo		78,597	2,871
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(119,142)</u>	<u>(154,285)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de obligaciones financieras		2,479,510	2,085,619
Pago de obligaciones financieras		(2,616,411)	(2,329,879)
Intereses pagados		(83,197)	(120,083)
Pago de dividendos	16(f)	(124,434)	(87,354)
Participación no controlante		-	3,929
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(344,532)</u>	<u>(447,768)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(48,521)	(110,357)
Efecto de las variaciones en tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		249	6,017
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>128,982</u>	<u>233,322</u>
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>80,710</u>	<u>128,982</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 77 forman parte de los estados financieros.

FERREYCORP S.A.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1 ACTIVIDAD ECONOMICA

(a) Información general -

Ferreycorp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en la ciudad de Lima en setiembre de 1922. Ferreycorp S.A.A. actúa como una compañía holding del conjunto de empresas que operan en Perú y en el exterior, denominado "Grupo Ferreycorp"; coordinando sus políticas y su administración. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Avenida Cristóbal de Peralta Norte No.820, Surco, Lima, Perú.

(b) Contratos de distribución -

Con fecha 13 de abril de 2012, el Grupo Ferreycorp a través de su subsidiaria Ferreyros S.A. suscribió la actualización de dos (2) contratos de distribución en forma no exclusiva de los productos Caterpillar en Perú con Caterpillar S.A.R.L. (Dutch Limited Partnership), representada por Caterpillar Americas C.V. (en adelante "CAT"). Los contratos "Sales & Services Agreement" y "Distribution Agreement for Engine, Parts and Services", referidos a la venta de maquinaria "Prime" y a la venta de motores, repuestos y servicios, respectivamente, son de plazo indefinido. El Grupo Ferreycorp, desde hace más de 70 años, comercializa toda la línea de maquinaria y repuestos, brinda la garantía de fábrica y presta servicios posventa (mantenimiento preventivo y reparación). La Gerencia de la Compañía estima que los contratos serán renovados sin inconvenientes.

(c) Aprobación de estados financieros consolidados -

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 29 de marzo de 2017 y por el Directorio el 28 de febrero de 2017. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Compañía del 31 de enero de 2018 y serán presentados al Directorio para su aprobación, y luego puestos a consideración de la Junta General de Accionistas a realizarse en el primer trimestre de 2018 para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por el Directorio y la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

2 IDENTIFICACION DE LA ESTRUCTURA DEL GRUPO

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los estados financieros consolidados comprenden el estado financiero de Ferreycorp S.A.A., las subsidiarias en las que tiene control y la inversión en negocio conjunto. El Grupo posee el 100% de la participación de las subsidiarias, ya sea a través de su matriz (Ferreycorp S.A.A.) o de otras subsidiarias. A continuación, se presentan los principales datos de las empresas que participan en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, antes de las eliminaciones para propósitos de consolidación:

Entidad	Actividad principal	Porcentaje de participación		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Ferreyros S.A. (a)	Compra-venta de maquinaria y repuestos y prestación de servicios de taller	99.99	99.99	2,097,156	1,856,589	1,155,376	959,225	941,780	897,364	259,721	246,861
Inti Inversiones Interamericanas Corp. y subsidiarias (b)	Holding que agrupa el negocio en Centroamérica	100.00	100.00	579,610	594,443	297,890	351,782	281,720	242,661	44,268	26,093
Unimaq S.A. y subsidiaria (c)	Compra-venta de maquinaria y repuestos y prestación de servicios de taller	99.99	99.99	562,772	541,558	431,971	409,932	130,801	131,626	(8,411)	677
Maquicentro S.A. (c)	Venta al por mayor y menor de equipos de construcción, maquinaria agrícola y equipo portuario	99.00	99.00	27,644	27,297	23,300	21,995	4,344	5,302	(653)	(1,701)
Trex Latinoamérica SpA y Subsidiarias (d)	Holding que agrupa el negocio en Sudamérica	100.00	100.00	195,200	188,095	144,805	145,614	50,395	42,481	5,070	(12,087)
Matriza S.A. (e)	Compra, venta, distribución, comercialización y exportación de la línea de bienes Trex	99.00	99.00	76,951	94,882	61,525	79,995	15,426	14,887	528	15
Inmobiliaria CDR S.A.C. (f)	Inmobiliaria	-	99.99	-	99,759	-	24,817	-	74,942	-	3,441
Flansa S.A. (acciones comunes y de inversión) (g)	Servicios de metal mecánica	-	99.76	-	60,522	-	44,805	-	15,717	-	(17,609)
Fargoline S.A.	Servicios de almacenaje	99.91	99.91	112,212	109,477	48,350	46,301	63,862	63,176	2,664	3,382
Motored S.A.	Compra-venta de línea automotriz, repuestos y prestación de servicios automotrices	99.99	99.99	157,169	200,017	122,959	165,822	34,210	34,195	15	701
Orvisa S.A. y subsidiarias	Compra-venta de maquinaria y repuestos y prestación de servicios de taller	99.37	99.37	137,276	143,284	92,433	101,799	44,843	41,485	1,378	4,064
Soltrak S.A.	Representante y distribuidor de neumáticos, lubricantes y equipos de seguridad	99.99	99.99	196,427	215,504	179,600	180,093	16,827	35,411	(18,763)	(4,919)
Cresko S.A.	Compra-venta de maquinaria, equipos y suministros químicos	99.99	99.99	22,240	26,596	167	3,715	22,073	22,881	(813)	(4,304)
Soluciones Sitech Perú S.A.	Comercialización de software y equipos relacionados con tecnología	99.80	99.80	9,277	7,615	6,075	4,326	3,202	3,289	(68)	951
Forbis Logistics S.A.	Agente de carga	99.98	99.98	9,489	8,411	8,537	5,130	952	3,281	(192)	2,157
Xpedite Procurement Services S.A.C.	Venta al por mayor y menor no especializada	90.00	-	2,726	-	2,802	-	(76)	-	(93)	-

- (a) Con fecha 31 de agosto de 2016, la Compañía vendió a Ferreyros S.A. la participación que poseía en acciones de Ferrenergy S.A. por S/11,440,000. Ferrenergy S.A. es una entidad controlada de forma conjunta mediante un acuerdo firmado por la Compañía con SoEnergy International Corporation y se dedica a la generación y prestación de servicio de suministro de energía eléctrica.
- (b) Esta Holding incluye principalmente las subsidiarias que se encuentran en Centroamérica y Norteamérica, que son: Compañía General de Equipos S.A. (El Salvador), Corporación General de Tractores S.A. (Guatemala), General Equipment Company (Belice), Mercado Centroamericano de Lubricantes S.A. (Nicaragua), Transportes Pesados S.A. (El Salvador) y Forbis Logistics Corp. (Estados Unidos de América). Las actividades de las subsidiarias que conforman el Grupo Inti es la compra y venta de maquinaria, vehículos y repuestos y prestación de servicios de taller.
- (c) Con fecha 9 de agosto de 2016, la Compañía adquirió de Unimaq S.A. el 99 por ciento de las acciones con derecho a voto de Maquicentro S.A. (Ecuador).
- (d) Esta Holding incluye principalmente las subsidiarias que se encuentran en Sudamérica, que son: Trex Latinoamérica SpA, que es la matriz de Equipos y Servicios Trex SpA y Trex Overseas Investment S.A. (ambas domiciliadas en Chile), esta última a su vez tiene una subsidiaria en Colombia.
- (e) Con fecha 14 de enero de 2016, se constituyó Motriza S.A., esta constitución se realizó a través de las transferencias de las líneas de negocio TREX de las subsidiarias Ferreyros S.A. y Cresko S.A. La actividad económica de Motriza S.A. será la de comprar, vender, distribuir, comercializar y exportar la línea de bienes TREX.
- (f) Con fecha 29 de marzo de 2017, en Junta General de Accionistas de la Compañía se aprobó absorber a la subsidiaria Inmobiliaria CDR S.A.C. a través de un proceso legal de fusión por el que la entidad absorbida se extinguió sin liquidarse. La fecha efectiva de la fusión legal es 1 de julio de 2017. Como resultado de la absorción de esta empresa, la Compañía incorporó en sus estados financieros activos por S/87,812 mil y pasivos por S/23,115 mil, es decir, la Compañía incrementa sus activos y pasivos por dichos importes.
- (g) El 23 de noviembre de 2017, la Compañía efectuó la venta del 100% por ciento de su participación (24,645,676 acciones comunes) que mantenía en la subsidiaria Fiansa S.A., domiciliada en Perú, por S/17,500,000. Esta transacción generó una ganancia de S/7,516,000 que se reconoció en el rubro "Otros ingresos" del estado de resultados.

3 BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados -

La Compañía ha preparado estos estados financieros consolidados en cumplimiento del Reglamento de Información Financiera de la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV). Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes a la fecha de los estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, la que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo, excepto por la revaluación de terrenos, los cuales han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de soles (bajo el encabezado de S/), excepto cuando se indique una expresión monetaria distinta.

Las políticas de contabilidad adoptadas por el Grupo son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto por las nuevas NIIF y NIC's revisadas que son obligatorias para los periodos que se inician después del 1 de enero de 2016.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que hayan sido emitidas pero no son efectivas.

3.2 Bases de consolidación -

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las subsidiarias en que ejerce el control para todos los ejercicios presentados. El control se obtiene cuando el Grupo está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad donde se invierte y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre dicha entidad. El Grupo controla una entidad si y sólo si tiene:

- Poder sobre la entidad; es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma,
- exposición o derechos a los rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad, y,
- capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de votos o derechos similares en la entidad, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene el poder sobre dicha entidad, entre ellos:

- Acuerdos contractuales con otros tenedores de voto de la entidad,
- Derechos derivados de otros acuerdos contractuales,
- Los derechos de voto del Grupo y los derechos de voto potenciales.

El Grupo evalúa si tiene o no control sobre una entidad cuando los hechos y circunstancias indican que existen cambios en alguno de los elementos de control. La consolidación de una subsidiaria empieza cuando el Grupo obtiene control sobre la subsidiaria y deja de ser consolidada desde la fecha en la que dicho control cesa. Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de la Compañía y sus subsidiarias.

El resultado del periodo y cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los propietarios de la controladora y a los intereses no controladores, incluso si esto resulta en intereses no controladores con saldo negativo. Cuando es necesario, se hacen ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables con las políticas adoptadas por el Grupo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminados totalmente en la consolidación.

Un cambio en la participación de una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción patrimonial.

3.3 Resumen de políticas contables significativas -

(a) Combinación de negocios y crédito mercantil (plusvalía) -

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la compra. El costo de una compra se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la compra, y el monto de cualquier interés no controlador en la adquirida. Para cada combinación de negocios, el Grupo puede optar por medir la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable, o por la participación proporcional sobre los activos netos identificables de la adquirida. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se los presenta como gastos de administración en el estado consolidado de resultados.

Cuando el Grupo adquiere un negocio, evalúa los activos y pasivos financieros incorporados para su apropiada clasificación y designación de conformidad con las condiciones contractuales, las circunstancias económicas y las condiciones pertinentes a la fecha de la adquisición. Esto incluye la separación de los derivados implícitos en los contratos anfitriones de la entidad adquirida.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, cualquier participación que el adquirente posea anteriormente en el patrimonio de la adquirida es medida nuevamente por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados consolidados. Estos registros se consideran en la determinación del crédito mercantil (plusvalía).

Cualquier contingencia que sea transferida por el adquirente se reconoce a su valor razonable a la fecha de adquisición. La contingencia clasificada como un activo o pasivo que sea un instrumento financiero y se encuentra dentro del alcance de la NIC 39, "Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición", se mide a valor razonable con cambios en el estado consolidado de resultados o en el estado consolidado de resultados integrales. Si la contingencia no se encuentra dentro del alcance de la NIC 39, se mide de acuerdo con la NIIF aplicable. La contingencia que es clasificada como patrimonio no se deberá medir nuevamente y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

El crédito mercantil es inicialmente medido a su costo, que es el exceso de la suma de la contraprestación transferida y el monto reconocido por la participación no controladora sobre los activos netos identificables adquiridos y a su valor razonable. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos supera la contraprestación transferida, el Grupo reevalúa si ha identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, revisa los procedimientos utilizados para medir los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si al realizar dicha reevaluación aún se determina que el valor de los activos netos adquiridos excede a la suma de la contraprestación transferida, se reconocerá la ganancia en el estado consolidado de resultados.

Después del reconocimiento inicial, el crédito mercantil es medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Para propósitos de realizar la prueba de deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios es, a partir de la fecha de adquisición, atribuido a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) del Grupo que se espera que se beneficien de la combinación de negocios, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida han sido distribuidos a estas unidades.

Si el crédito mercantil ha sido distribuido a una unidad generadora de efectivo y parte de los activos con los que opera dicha unidad se disponen, el crédito mercantil y los activos dispuestos se incluyen en el valor en libros de la transacción al determinar el resultado de dicha disposición. Bajo estas circunstancias, el crédito mercantil a disminuir se mide en base al valor relativo de los activos dispuestos y a la parte de la unidad generadora de efectivo retenida.

El deterioro del crédito mercantil se determina evaluando el importe recuperable para cada UGE (o grupo de UGE) al cual se relaciona el crédito mercantil. Cuando el importe recuperable de la UGE es menor al importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas al crédito mercantil no pueden ser revertidos en periodos futuros.

(b) Inversión en asociadas y negocio conjunto -

Las asociadas con entidades sobre la que el Grupo posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta. Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Los acuerdos conjuntos son contratos en los que dos o más partícipes comparten el control de la actividad comprendida, a lo que se denomina control conjunto. Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto y que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Como resultado de la evaluación de su acuerdo conjunto, el Grupo ha determinado que posee un negocio conjunto.

Las inversiones del Grupo en asociadas y negocio conjunto se contabilizan mediante el método de la participación. Según este método, la inversión en sus asociadas y negocio conjunto se reconocen inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación del Grupo sobre los activos netos de sus asociadas y negocio conjunto desde la fecha de adquisición.

El estado consolidado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones de sus asociadas y negocio conjunto, luego de dar efecto a los ajustes realizados al momento de su compra. Cualquier cambio en el otro resultado integral de sus asociadas y negocio conjunto se presenta como otro resultado integral del Grupo. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de las asociadas y negocio conjunto, el Grupo reconocería su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio del Grupo. Cuando la participación en estas inversiones excede el monto de la inversión, el Grupo deja de reconocer esas pérdidas a menos que tenga la obligación de asumirlas.

A la fecha de cada estado consolidado de situación financiera el Grupo determina si existen activos a ser clasificados como mantenidos para la venta. De ser el caso, el Grupo los clasifica como activos corrientes mantenidos para la venta, y los valora al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de venta. Si el valor en libros resulta menor que el valor razonable de la inversión, la diferencia se reconoce con cargo a los resultados integrales en la cuenta deterioro de asociadas.

La participación de la Compañía en los resultados de sus asociadas y negocio conjunto se presentan en el rubro "Participación en los resultados netos en asociadas y negocio conjunto" del estado consolidado de resultados.

Los estados financieros de las asociadas y negocio conjunto se preparan para el mismo período de información que el de la Compañía. De ser necesario, se realizan los ajustes apropiados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Compañía.

(c) Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición -

(c.1) Activos financieros -

Reconocimiento y medición inicial -

De acuerdo con lo que establece la NIC 39, "Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición", los activos financieros se clasifican como: (i) activos financieros al valor razonable con efecto en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar, (iii) activos financieros disponibles para la venta, (iv)

inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, y (v) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según sea apropiado. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de los estados financieros.

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende de la finalidad para la que los instrumentos financieros fueron adquiridos y sus características. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por la regulación o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación; es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los derivados son reconocidos en la fecha de negociación de la transacción.

Medición posterior -

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo sólo mantiene activos financieros clasificados sólo en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar, por lo que a continuación se explican los criterios para estas categorías.

Préstamos y cuentas por cobrar -

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que el Grupo no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo, y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los que tienen vencimiento mayor a doce (12) meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, en la medida que el efecto del costo del dinero sea relevante, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro, de lo contrario se muestran a su valor nominal. Las pérdidas originadas por el deterioro son reconocidas en el estado consolidado de resultados.

El Grupo mantiene en esta categoría "Efectivo y equivalentes de efectivo", "Cuentas por cobrar comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" en el estado consolidado de situación financiera, que son expresadas al valor de las transacciones, netas de su estimación de cuentas de cobranza dudosa cuando es aplicable.

Baja en cuentas -

Un activo financiero (o cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- i) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- ii) El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y (a) el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, (b) de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si se ha transferido su control.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continua reconociendo en la medida que el Grupo siga comprometida con el activo. En este último caso, el Grupo también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Un compromiso firme que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que el Grupo podría estar obligado a pagar.

Deterioro del valor de los activos financieros -

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo evalúa si existe alguna evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o un grupo de activos financieros. Si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que el deudor o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado -

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el Grupo primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si el Grupo determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado consolidado de resultados.

(c.2) Pasivos financieros -

Reconocimiento y medición inicial -

De acuerdo con lo que establece la NIC 39, “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”, los pasivos financieros se clasifican como: (i) pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados, (ii) pasivos al costo amortizado, y (iii) derivados designados como instrumentos de

cobertura en una cobertura eficaz, según sea apropiado. La Gerencia determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable menos, en el caso de los pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo tiene solo pasivos al costo amortizado que incluyen las obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Medición posterior -

Después del reconocimiento inicial, cuando el efecto del costo del dinero es importante, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que el Grupo tenga el derecho irrevocable para diferir el pago de las obligaciones por más de doce (12) meses después de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Baja en cuentas -

Un pasivo financiero, o cuando sea aplicable una parte de un pasivo financiero o una parte de un grupo de pasivos financieros similares, es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado consolidado de resultados.

(c.3) Compensación de instrumentos financieros -

Los activos y los pasivos financieros que son objeto de compensación se presentan neto en el estado consolidado de situación financiera, solamente si existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(d) Instrumentos financieros derivados -

De acuerdo con lo que establece la NIC 39, "Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición", los instrumentos financieros derivados se clasifican como de negociación y de cobertura. El Grupo solo tiene derivados que se identifican como coberturas contables; las cuales pueden ser principalmente de:

- Valor razonable, cuando cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos, o de compromisos en firme no reconocidos.
- Flujos de efectivo, cuando cubren la exposición a las variaciones en los flujos de efectivo atribuidas ya sea a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable, o al riesgo de tasa de cambio en un compromiso en firme no reconocido.

Al inicio de una relación de cobertura, el Grupo designa y documenta formalmente la relación de cobertura. La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida o transacción cubierta, la naturaleza del riesgo que se cubre y como el Grupo evaluará la eficacia de la cobertura ante los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura al compensar los cambios en el valor razonable de la partida cubierta o las variaciones de los flujos de efectivos atribuibles al riesgo cubierto.

El Grupo espera que las coberturas sean altamente eficaces en lograr compensar los cambios en el valor razonable o las variaciones en los flujos de efectivo. El Grupo evalúa permanentemente las coberturas para determinar que realmente éstas hayan sido altamente eficaces a lo largo de los periodos para los cuales fueron designadas.

El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del importe en libros de la partida cubierta y también se reconoce como costos financieros en el estado consolidado de resultados.

(e) Transacciones en moneda extranjera -

Moneda funcional y de presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se expresan en soles que a la vez es la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Para cada subsidiaria, se determina la moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo concluyó en todas sus subsidiarias que las características económicas determinan que la moneda local de su país de origen es también su moneda funcional.

Saldos o transacciones en moneda extranjera -

Se consideran saldos o transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones en las que calificaban inicialmente para su reconocimiento.

Posteriormente los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de su liquidación o cuenta a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las diferencias entre este tipo de cambio y el tipo de cambio utilizado inicialmente para registrar las transacciones son reconocidas en los estados de resultados en el periodo en que se producen, en el rubro "Diferencias en cambio, neta". Los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a la fecha de las transacciones iniciales.

Conversión a la moneda de presentación -

Los estados financieros consolidados han sido preparados principalmente para presentar de manera agrupada la actividad de la Compañía y sus subsidiarias, estableciendo el Sol (la moneda funcional de la Compañía) como moneda de presentación del Grupo. Además, los saldos de los estados financieros consolidados de las subsidiarias que operan en países cuya moneda funcional es distinta al sol fueron convertidos utilizando la metodología establecida en la NIC 21, "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", como se menciona a continuación:

- (i) Los saldos de los activos y pasivos han sido convertidos utilizando los tipos de cambio de cierre a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera presentado. Las diferencias resultantes de los saldos iniciales a la moneda de presentación a un tipo de cambio diferente al

del cierre del ejercicio son presentadas como un movimiento en cada uno de los rubros al cual corresponde.

- (ii) Los ingresos y gastos han sido convertidos utilizando el tipo de cambio promedio mensual que se aproxima a los tipos de cambio de la fecha de registro de dichas transacciones.
- (iii) Todas las diferencias resultantes han sido reconocidas como otro resultado integral en el rubro "Diferencia por traslación de moneda extranjera".
- (f) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Para fines de presentación y preparación del estado consolidado de flujos de efectivo bajo el método directo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los rubros de fondo fijo, cuentas corrientes, remesas en tránsito y depósitos en bancos con vencimiento original menor a 90 días, todas ellas registradas en el estado consolidado de situación financiera. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

- (g) Existencias -

Las existencias están valuados al costo o al valor neto de realización, el que resulte menor, neto de cualquier estimación por desvalorización. El costo se determina siguiendo el método de identificación específica, excepto repuestos que se registran por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal del negocio, neto de descuentos y otros costos y gastos incurridos para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización.

La estimación por desvalorización es determinada en función a un análisis efectuado sobre las condiciones y la rotación de las existencias. En el caso de los equipos averiados y aquellos que no tienen movimiento, se realiza una provisión en base a estudios de la Gerencia técnica, quién determina el valor deteriorado de cada ítem. La estimación por desvalorización de existencias se registra con cargo a los resultados del ejercicio, en el cual se determina.

- (h) Inmuebles, maquinaria y equipo -

Los inmuebles, maquinaria y equipo, excepto los terrenos, se presentan al costo, neto de la depreciación acumulada y, de ser aplicable, de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Este costo incluye el costo de reemplazar componentes de inmuebles, maquinaria y equipo. Para los componentes significativos de inmuebles, maquinaria y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, se da de baja el componente reemplazado y se reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación.

Del mismo modo, cuando se efectúa una inversión de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado consolidado de resultados a medida que se incurren.

Los terrenos se miden a su valor de revaluación (valor razonable), utilizando tasaciones que se efectúan cada 2 a 3 años por un tasador perito independiente, para asegurar que el valor razonable no difiera significativamente de su importe en libras. Cuando las variaciones en el valor razonable no son significativas, las revaluaciones se efectuarán cada tres o cinco años. Al 31 de diciembre de 2017, las variaciones en el valor razonable de terrenos no han sido significativas por lo cual no ha sido necesario modificar el valor en libras. La última revaluación de terrenos fue en 2015.

Todo incremento por revaluación se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales y se acumula en el patrimonio consolidado en "Otras reservas de patrimonio" por revaluación de activos en el patrimonio, salvo que dicho incremento corresponda a la reversión de una disminución de

revaluación del mismo activo reconocida previamente en el estado consolidado de resultados, en cuyo caso ese incremento se reconoce en dicho estado. Una disminución por revaluación se reconoce en el estado consolidado de resultados, salvo en la medida en que dicha disminución compense un incremento de revaluación del mismo activo reconocido previamente en la reserva por revaluación de activos. Al momento de la venta del activo revaluado, cualquier reserva por revaluación relacionada con ese activo se transfiere a los resultados acumulados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos o en función a horas-máquina utilizadas, tal como se muestra a continuación:

	<u>Años</u>
Edificaciones y otras construcciones:	
Obra gruesa	Entre 78 y 80
Acabados y obras complementarias	20
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	Entre 5 y 15
Maquinaria y equipo de alquiler (*)	h/m utilizados
Unidades de transporte	5
Muebles y enseres	4 y 10

(*) h/m: en función de horas máquina utilizadas.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente.

Un componente de inmuebles, maquinaria y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado consolidado de resultados.

(i) Arrendamientos -

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos; o si el acuerdo concede el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

El Grupo como arrendatario -

Los arrendamientos que transfieran al Grupo sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se clasifican como arrendamientos financieros y se capitalizan al inicio del plazo del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada, o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda, de manera tal de determinar un ratio constante de interés sobre el saldo remanente de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como gastos financieros en el estado consolidado de resultados.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que el Grupo obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

El Grupo como arrendador -

Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos, manteniendo los cobros efectuados a estos contratos en el estado consolidado de situación financiera. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado consolidado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(j) Intangibles -

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios se mide a su valor razonable a la fecha de la adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y, de ser aplicable, cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan por el método de línea recta a lo largo de sus vidas útiles económicas, que son de cuatro (4) y diez (10) años, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado consolidado de resultados en el rubro de la categoría que resulte coherente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan pero se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

La amortización se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos, tal como se muestra a continuación:

	<u>Años</u>
Relación con clientes	3 a 29
Derechos de uso	2
Ordenes de compra ("Order backlog")	1
Contrato de distribución	10
Relación con proveedores	40
Acuerdo de no competencia	5
Licencias de software	4 a 10

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado consolidado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

(k) Deterioro del valor de los activos no financieros -

El valor neto en libros de los inmuebles, maquinaria y equipo y activos intangibles de vida finita son revisados para determinar si existen indicios de deterioro al cierre de cada ejercicio. Si existen tales indicios, el Grupo estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor en uso.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable se considera que existe deterioro del valor.

El valor razonable corresponde al monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros de efectivo neto estimados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Al determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación de las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Cuando tienen lugar nuevos eventos, o cambios en circunstancias ya existentes, que evidencien que una pérdida por deterioro registrada en un periodo anterior pudiera haber desaparecido o haberse reducido, excluida la plusvalía, el Grupo realiza una nueva estimación del valor recuperable del activo correspondiente. Las pérdidas por deterioro previamente reconocidas son reversadas sólo si se ha producido un cambio en los estimados usados para determinar el importe recuperable del activo desde la fecha en que se reconoció por última vez la pérdida por deterioro. Si este es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su importe recuperable.

Dicho aumento no puede exceder el valor en libros que se habría determinado, neto de la depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Dicha reversión es reconocida en el resultado consolidado del ejercicio. Luego de efectuada la reversión, el cargo por depreciación es ajustado en periodos futuros distribuyendo el valor en libros del activo a lo largo de su vida útil remanente.

Crédito mercantil (plusvalía) y marcas de vida indefinida -

El crédito mercantil representa el exceso del costo de adquisición respecto del valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables, pasivos, y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. El valor en libros del crédito mercantil y las marcas de vida indefinida se someten a pruebas para determinar si existe un deterioro del valor (al 31 de diciembre), y cuando las circunstancias indiquen que su importe en libros pudiera estar deteriorado. El valor en libros del crédito mercantil y de las marcas de vida indefinida se muestra al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas. La ganancia o pérdida en la venta de subsidiarias incluye el valor en libros del crédito mercantil que se le relaciona.

El deterioro del valor de la plusvalía y las marcas de vida indefinida se determinan evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o un grupo de unidades generadoras de efectivo) a las que se relacione la plusvalía y las marcas de vida indefinida. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, que contiene la plusvalía mercantil, se reconoce una pérdida por deterioro del valor. Las pérdidas por deterioro de valor relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en periodos futuros.

(l) Costos de financiamiento -

Los costos de financiamiento atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere necesariamente un periodo considerable de preparación para encontrarse disponible para uso o venta son capitalizados como parte del costo del respectivo activo. Todos los otros costos de financiamiento son reconocidos como gasto en el periodo en el que se incurren. Los costos de financiamiento están conformados por los intereses y otros costos que el Grupo incurre en vinculación con los fondos obtenidos.

Durante los ejercicios de 2017 y de 2016, el Grupo no mantuvo activos en curso que califiquen para la capitalización de costos de financiamiento.

(m) Beneficios a los empleados -

Participación en las utilidades -

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de las compañías sobre la base de las disposiciones legales vigentes en cada país en donde opera, de ser aplicable. Para el caso de las compañías en Perú, la participación de los trabajadores en las utilidades equivale a 8 por ciento de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a las ganancias vigente. De acuerdo a las leyes peruanas, existe un límite en la participación de los trabajadores que un empleado puede recibir, equivalente a dieciocho (18) sueldos mensuales.

El Grupo reconoce la porción corriente de la participación de los trabajadores pagada directamente a ellos de acuerdo con lo establecido en la NIC 19, "Beneficios a los empleados", como cualquier beneficio que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios y reconoce como costo o gasto dependiendo de la función de cada uno de ellos.

Gratificaciones -

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones a los trabajadores sobre la base de las disposiciones legales vigentes en cada país en donde opera. Para el caso de las compañías en Perú, las gratificaciones corresponden a dos (2) remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año.

Compensación por tiempo de servicios -

El Grupo reconoce la compensación por tiempo de servicios del personal que corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente en cada país en donde opera, de ser aplicable. Para el caso de las compañías en Perú, dicha compensación se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año. La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración mensual vigente a la fecha de su depósito. El Grupo no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

Descanso vacacional -

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado y de acuerdo con la legislación vigente en cada país en donde el Grupo opera, de ser aplicable. Para el caso de las compañías en Perú, la provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal, que se calcula sobre la base de una remuneración por cada doce (12) meses de servicios prestados por los empleados, se reconoce en la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El Grupo no proporciona beneficios posteriores a la relación laboral y tampoco opera un plan de compensación patrimonial sobre la base de acciones.

(n) Impuesto a las ganancias -

El impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corriente y al diferido, y se reconoce en el estado consolidado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas en resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a las ganancias corriente -

El impuesto a las ganancias para el período corriente se calcula de acuerdo a las normas legales vigentes en cada país, a partir de los estados financieros no consolidados y por el monto que se espera pagar a las autoridades tributarias. Las normas legales y tasas usadas para calcular los importes por pagar son las que están vigentes en la fecha del estado consolidado de situación financiera.

La Gerencia evalúa periódicamente las normas tributarias en las que están sujetas a interpretaciones y reconoce provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto a las ganancias diferido -

El impuesto a las ganancias para los períodos futuros es reconocido usando el método del pasivo, considerando las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos contables a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto (y legislación) que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan.

Los activos diferidos son reconocidos para todas las diferencias deducibles y pérdidas tributarias arrastrables, en la medida que sea probable que exista utilidad gravable contra la cual se pueda compensar las diferencias temporarias deducibles, y se puedan usar las pérdidas tributarias arrastrables. El valor en libros del activo diferido es revisado en cada fecha del estado consolidado de situación financiera y es reducido en la medida en que sea improbable que exista suficiente utilidad imponible contra la cual se pueda compensar todo o parte del activo diferido. Los activos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los activos y pasivos diferidos son compensados si existe el derecho legal de compensarlos y los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

(o) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos -

Ingresos -

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo. El ingreso es medido al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, excluyendo descuentos, impuestos y otros conceptos relacionados a las ventas. Los siguientes criterios se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

- Los ingresos por venta de máquinas, vehículos, motores, automotores y repuestos se reconocen cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.
- Los ingresos por servicios de taller, mantenimiento y reparación y alquiler de maquinaria y equipo se reconocen en los resultados de acuerdo al grado de avance del servicio.

- Otros ingresos del Grupo se reconocen de la siguiente manera:

- Ingresos por alquileres e intereses de financiamiento de ventas a plazo: sobre la base del devengado.
- Ingresos por comisiones de pedido directo: cuando el proveedor del exterior atiende el pedido.
- Ingresos por intereses financieros: sobre la base del rendimiento efectivo.
- Ingresos y costos de contratos de construcción por trabajos de metal mecánica: se contabilizan de acuerdo al método de grado de avance de obra.
- Ingresos por servicios de almacenaje: se reconocen cuando se presta el servicio.

Costos y gastos -

El costo de venta corresponde al costo de los productos que comercializa el Grupo y se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se realizan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

(p) Provisiones -

General -

Se reconoce una provisión sólo cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede estimar razonablemente su importe. Las provisiones se revisan en cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera incurrir para cancelarla.

Cuando el Grupo espera que una parte o el total de la provisión sea recuperada, dichos recuperos son reconocidos como activos, siempre que se tenga la certeza del recuperos. El importe provisionado es presentado en el estado consolidado de resultados neto de los recuperos.

Garantías -

Las provisiones por costos relacionados con garantías se reconocen cuando se vende el producto o se presta el servicio. El reconocimiento inicial se basa en la experiencia histórica. La estimación inicial de los costos relacionados con las garantías se revisa anualmente.

(q) Contingencias -

Las contingencias posibles no se reconocen en los estados financieros. Estas se revelan en notas a los estados financieros, excepto que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y solo se revelan cuando es probable que se produzca un ingreso para el Grupo.

(r) Capital emitido -

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio.

Cuando el capital social reconocido como patrimonio es recomprado, el monto pagado, incluyendo los costos atribuibles directos a la transacción (neto de impuestos), es reconocido como una deducción del patrimonio separado. Las acciones propias recompradas son clasificadas como acciones de

tesorería y son presentadas como una deducción del patrimonio. Cuando las acciones de tesorería son vendidas o subsecuentemente reemitidas, el monto recibido se reconoce como una prima de emisión dentro del "capital adicional".

(s) Utilidad por acción -

La utilidad por acción básica y diluida se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el periodo, ver nota 23.

Las acciones que provienen de la capitalización de utilidades, o transacciones similares, constituyen una división de acciones y, por lo tanto, para el cálculo del promedio ponderado de acciones se considera que esas acciones siempre estuvieron en circulación, y el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida se ajusta retroactivamente.

(t) Medición del valor razonable -

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por el Grupo. Asimismo, el valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando esté disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento usando el precio de cotización en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es considerado activo si las transacciones para el activo o pasivo se llevan a cabo con frecuencia y volúmenes suficientes para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros consolidados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros consolidados sobre una base recurrente, el Grupo determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La Gerencia determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, el Grupo ha determinado las clases de activo y pasivo sobre la base de la naturaleza, características y riesgos del activo o pasivo y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(u) Segmentos -

La información por segmentos operativos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al encargado de la toma de decisiones operativas. El encargado de la toma de decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, ha sido identificado como la Gerencia General, encargada de la toma de decisiones estratégicas.

Un segmento operativo es un componente de una entidad que: (i) desarrolla actividades de negocio de la que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (ii) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño, y (iii) para los que la información financiera y operativa se muestra disponible, ver nota 28.

(v) Eventos posteriores -

Los eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional sobre el Grupo a la fecha del estado consolidado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros consolidados. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas en los estados financieros consolidados.

3.4 Juicios, estimados y supuestos contables significativos -

La preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan los montos de ingresos y gastos, activos y pasivos, y revelaciones relacionadas, la revelación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos.

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir en forma significativa de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados.

Los juicios y estimados significativos considerados por la Gerencia en la preparación de los estados financieros consolidados son:

(a) Juicios -

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Gerencia ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros consolidados:

Arrendamientos operativos, nota 3.3(i) -

El Grupo como arrendador, tiene contratos de arrendamientos de maquinarias y equipos de flota de alquiler. El Grupo evalúa si estos contratos son arrendamientos operativos o financieros, sobre la base de una evaluación de los términos y las condiciones de los acuerdos, tales como: si el plazo del arrendamiento no constituye o no una porción sustancial de la vida económica del activo, si sustancialmente se han retenido o transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos activos, entre otros. Los resultados del análisis requieren que la Gerencia evalúe el resultado de todos los factores para definir la clasificación del arrendamiento.

(b) Estimaciones y supuestos -

A continuación, se describen los principales supuestos relacionados con el futuro y otras fuentes para realizar estimaciones principales a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, y que tienen un riesgo alto de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo ejercicio. Estos cambios se consideran en las estimaciones en el momento que se conocen.

Revaluación de inmuebles, maquinaria y equipo (terrenos), nota 3.3(h) -

El Grupo mide sus terrenos por sus importes revaluados y los cambios en el valor razonable se reconocen como "excedente de revaluación" en el estado consolidado de cambios de patrimonio y el estado consolidado de resultados integrales. El Grupo contrató a especialistas independientes expertos en valuaciones para determinar los valores razonables para los terrenos revaluados. Para los terrenos, el valuador se basa en evidencia objetiva del mercado, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como la naturaleza, la ubicación y sus condiciones.

Deterioro del valor de activos no financieros, nota 3.3(k) -

Existe deterioro del valor cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en información disponible sobre transacciones de ventas para bienes similares hechas en condiciones y entre partes independientes o sobre precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien.

El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontado. Los flujos de efectivo surgen de las proyecciones estimadas para los próximos diez (10) años, excluidas las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se hubiera comprometido, y las inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento operativo del bien o de la unidad generadora de efectivo que se somete a la prueba de deterioro.

El cálculo del importe recuperable es muy sensible a cualquier cambio en la tasa utilizada para el descuento de los flujos de efectivo, a los cambios en los ingresos de fondos futuros esperados, y a la tasa de crecimiento a largo plazo utilizada en la extrapolación. Esta información, incluyendo un análisis de sensibilidad, se revelan y explican en más detalle en la nota 11.

Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales 3.3(c.1) -

La Gerencia efectúa provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales sobre la base del historial crediticio de sus clientes, el nivel de recuperación y de morosidad de la cartera de clientes, y otra información disponible al momento de la evaluación. Al respecto, el Grupo reconoce una provisión para todas aquellas cuentas por cobrar cuya antigüedad es mayor a 365 días y por las no vencidas si existiera algún indicio de incobrabilidad.

Provisión para desvalorización de existencias, nota 3.3(g) -

El costo de las existencias puede no ser recuperable si los costos estimados para ponerlos en condición de venta y para realizar su comercialización aumentan. La práctica de rebajar el saldo de las existencias, hasta que su valor en libros sea igual a su valor neto de realización, es consistente con el criterio que los activos no deben valorarse por encima de los importes que se espera recuperar en su venta. La determinación del valor recuperable de las existencias es efectuada por la Gerencia con base a los precios de venta y el estimado de gastos de venta que incurrirá en el momento de realizarlos. Sobre la base de dicha evaluación la Gerencia concluyó que no se requiere incrementar la provisión por desvalorización de existencias.

Impuestos a las ganancias corriente y diferido, nota 3.3(n) -

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones fiscales complejas, a los cambios en las normas fiscales y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado impositivo futuro.

El Grupo calcula provisiones sobre la base de estimaciones razonables, de las posibles consecuencias de las revisiones realizadas por parte de las autoridades fiscales de los respectivos países en los que opera. El importe de tales provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en revisiones fiscales anteriores, y las diferentes interpretaciones de la normativa en materia impositiva realizadas por la entidad sujeta a impuesto y por la autoridad fiscal responsable. Tales diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y las condiciones existentes en la jurisdicción de las entidades que conforman el Grupo.

Valor razonable de instrumentos financieros, nota 3.3(c) -

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado consolidado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración, que incluyen principalmente, unos modelos de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere de juicio profesional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable de los instrumentos financieros. Para más detalles, ver la nota 27(b).

3.5 Nuevos pronunciamientos contables -

Nuevas normas y modificaciones a normas vigentes para los estados financieros por el período anual que inició el 1 de enero de 2017 -

- **Iniciativas de revelación - Modificaciones a la NIC 7, "Estado de flujos de efectivo" -**

Producto de esta modificación, se requiere que se divulgue en los estados financieros una explicación numérica de los cambios que se han presentado en el año en los pasivos vinculados con actividades de financiamiento. Esta explicación se aplica a los cambios que surgen de operaciones que generen flujos de efectivo, tales como desembolsos y pagos de préstamos; así como a los cambios que surgen de operaciones que no generen flujo de efectivo, tales como la incorporación de pasivos como resultado de una adquisición de un negocio, extinción de deudas, devengo de intereses y diferencias de cambio no realizadas. Se debe incluir, además, los cambios vinculados a activos financieros en la medida que sus flujos de efectivo son o serán incluidos en los flujos de efectivo relacionados con actividades de financiamiento, tal es el caso de, por ejemplo, activos que cubren pasivos vinculados a actividades de financiamiento. El Grupo evaluó los nuevos requerimientos exigidos por esta modificación a la NIC 7 y considera que estos requerimientos son cubiertos con la información provista en el propio estado de flujos de efectivo y no hay cambios adicionales relevantes en los pasivos financieros que pudieran ser necesarios divulgar.

- **Otras modificaciones -**

Otras modificaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2017, sobre la NIC 12, "Impuesto a la renta" que aclara aspectos para determinar impuestos diferidos activos y sobre la NIIF 12, "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" precisando ciertas revelaciones, no han tenido impacto para la Compañía en sus estados financieros consolidados de 2017.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones vigentes para los estados financieros de períodos anuales que se inicien el o después del 1 de enero de 2018 y que no han sido adoptadas anticipadamente -

- NIIF 9, "Instrumentos financieros" -

La NIIF 9 reemplaza a la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" sustancialmente en los siguientes ámbitos:

- (i) La clasificación y medición de los activos financieros. La clasificación de los activos financieros en instrumentos de deuda dependerá del modelo de negocio que usa la entidad para administrar sus activos financieros, así como de las características de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Un instrumento de deuda se mide al costo amortizado si: a) el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo financiero para obtener réditos de los flujos de efectivo contractuales y b) los flujos de efectivo contractuales en virtud del instrumento representan únicamente pagos del capital (principal) e intereses. Todos los demás instrumentos de deuda y de patrimonio se deben medir a su valor razonable con cambios en resultados, excepto los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociación, las cuales pueden ser registradas en resultados o como reservas (que no reclasifican posteriormente a resultados) y ciertos instrumentos de deuda cuyo modelo de negocio es mixto (cobrar y vender), en cuyo caso los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales (que se reclasifican posteriormente a resultados).
- (ii) Para los pasivos financieros que se miden bajo la opción de valor razonable, se tendrá que reconocer la porción del cambio en el valor razonable atribuido a cambios en el riesgo crediticio propio en otros resultados integrales.
- (iii) Se establecen nuevas reglas para aplicar contabilidad de cobertura que tienen el objetivo de alinear el tratamiento contable a las prácticas de gestión de riesgos de la entidad. La nueva norma también introduce mayores requerimientos de revelación y cambios en la presentación.
- (iv) La NIIF 9 establece, además, un nuevo modelo para el reconocimiento de pérdidas por deterioro de activos financieros, basado en el concepto de pérdida crediticia esperada (PCE). En la aplicación de este modelo se proponen dos enfoques dependiendo del tipo de activos financiero, el "enfoque general" que requiere medir el deterioro en tres fases de vida de los instrumentos y el "enfoque simplificado" que es aplicable para cuentas por cobrar comerciales de corto plazo. Para la aplicación del "enfoque simplificado" será requerido usar una matriz de provisión.
- (v) Se modifica el tratamiento de renegociaciones de pasivos financieros medido al costo amortizado que no califican para ser dados de baja. En estos casos, se debe reconocer una ganancia o pérdida inmediatamente en resultados. La ganancia o pérdida se calcula como la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales originales y los flujos de efectivo contractuales modificados, descontados a la tasa de interés efectiva original. Bajo las reglas de NIC 39, esta diferencia se distribuía durante la vida restante del instrumento.

El Grupo espera un impacto bajo como resultado de la aplicación de los nuevos requerimientos de la NIIF 9. En general, los activos financieros que se poseen como instrumentos de deuda continuarán siendo medidos al costo amortizado, excepto ciertas partidas específicas en las que se aplica factoring sin recurso que se llevarían a valor razonable, pero que no se espera causen un impacto relevante en los resultados.

En lo referido al deterioro en cuentas por cobrar comerciales, considerando la calidad crediticia de sus clientes, el Grupo espera un impacto bajo como resultado de aplicar el concepto de PCE. No se espera que el nuevo enfoque modifique de forma importante los actuales niveles de provisión reconocidos. Para el caso de préstamos por cobrar, el Grupo aplicará el enfoque general de la NIIF 9; sin embargo, un análisis del riesgo crediticio de las contrapartes lleva a concluir que no se espera el reconocimiento de PCE relevantes.

El grupo requerirá modificar ciertos procesos internos para obtener la información necesaria para aplicar los conceptos de la NIIF 9, especialmente la matriz de provisión referida el enfoque simplificado para pérdidas por deterioro y estima completar la cuantificación de impactos durante el segundo trimestre del año 2018. Los demás aspectos de la NIIF 9 no se espera tengan impacto sobre los estados financieros de las empresas subsidiarias que conforman el grupo.

- NIIF 15, "Ingresos provenientes de contratos con clientes" -

La NIIF 15 reemplazará a la NIC 18, "Ingresos de actividades ordinarias", a la NIC 11, "Contratos de construcción" y diversas interpretaciones asociadas al reconocimiento de ingresos. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando el control de un bien o servicio se transfiere a un cliente, de tal manera que el concepto de control reemplaza el concepto existente de riesgos y beneficios. Para ello, establece un modelo con los siguientes cinco pasos que son la base para reconocer los ingresos: (i) identificar los contratos con clientes, (ii) identificar las obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio de la transacción a cada una de las obligaciones de desempeño y, (v) reconocer el ingreso a medida que se satisface cada obligación de desempeño.

Los cambios clave comparados con la práctica actual son:

- Bienes o servicios ofrecidos de forma agrupada pero que sean individualmente distintos se deben reconocer por separado.
- El importe de los ingresos puede afectarse si la contraprestación varía por algún motivo (por ejemplo, incentivos, rebajas, comisiones de gestión, regalías, éxito de un resultado, etc.). Se debe reconocer un importe mínimo del ingreso variable, siempre que se concluya que es altamente probable que dicho ingreso no se revertirá en el futuro.
- El punto en el que se pueden reconocer los ingresos puede cambiar: algunos ingresos que actualmente se reconocen en un momento dado al final de un contrato pueden tener que ser reconocidos durante el plazo del contrato y viceversa.
- Se establece mayores requerimientos de revelación.

La NIIF 15 es efectiva a partir ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2018. Para la transición, se tienen opción de aplicar el método retroactivo integral, el retroactivo integral con aplicaciones prácticas o el retroactivo modificado, con los cambios reconocidos en resultados acumulados al 1 de enero de 2018, en cuyo caso se requieren revelaciones adicionales.

Como resultado de su evaluación, el Grupo ha identificado algunos aspectos que, de acuerdo con NIIF 15, presentan diferencias cualitativas con el tratamiento aplicado en la actualidad. Se han identificado algunas obligaciones de desempeño complementarias al bien principal que se deben reconocer por separado, tales como la posibilidad de adquirir repuestos a precios descontados, servicios de instalación de equipos, de asistencia técnica y de capacitación, garantías extendidas, entre otros. Asimismo, se identificó algunas características que podrían afectar el importe de los ingresos tales como ciertas contraprestaciones variables vinculadas a descuentos por volumen, descuentos pronto pago y penalidades, así como casos en los que se reciben de los clientes bienes como parte de pago y escenarios en los que existe un componente financiero significativo para ventas de equipos, entre otros.

Se espera que estas situaciones no tengan un impacto significativo en la medición de los ingresos; sin embargo, el Grupo está en proceso de completar la cuantificación de impactos, la que se estima esté finalizada durante el segundo trimestre del año 2018. Sobre la base de las diferencias identificadas, el Grupo tiene expectativa de aplicar el método de transición retroactivo modificado. Como resultado de la aplicación de los nuevos conceptos que plantea la NIIF 15, podría requerirse modificar algunos procesos internos actuales.

- NIIF 16, “Arrendamientos” -

La NIIF 16 afectará principalmente a la contabilidad de los arrendatarios y resultará en el reconocimiento de casi todos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la diferencia actual entre los arrendamientos operativos y financieros y requiere el reconocimiento de un activo (el derecho a utilizar el bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar los alquileres de prácticamente todos los contratos de arrendamiento. Existe una excepción opcional para los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor.

El estado de resultados también se verá afectado porque el gasto total suele ser más alto en los primeros años de un arrendamiento y menor en años posteriores. Además, se reemplazará los gastos operativos por intereses y depreciación, por lo que las métricas clave como el EBITDA cambiarán.

Los flujos de efectivo operativos serán mayores, ya que los pagos en efectivo para la porción principal del pasivo por arrendamiento se clasifican dentro de las actividades de financiamiento. Solo la parte de los pagos que refleja el interés puede seguir presentándose como flujos de efectivo operativos.

La contabilidad de los arrendadores no cambiará de manera significativa.

La NIIF 16 es efectiva a partir de periodos que inicien a partir del 1 de enero de 2019 y se permite su adopción anticipada. El arrendatario puede optar por aplicar la norma utilizando un enfoque retroactivo integral o modificado, en este último caso, la norma permite ciertas aplicaciones prácticas para la transición.

El Grupo estima un incremento bajo en sus pasivos como resultado de reconocer pasivos por arrendamiento provenientes de los arrendamientos operativos que bajo las actuales reglas contables se reconocen como gasto operativo a lo largo del plazo del contrato. Esta variación en indicadores financieros no se espera impacten en el cumplimiento de los compromisos contractuales (covenants) que actualmente tiene el Grupo. Asimismo, se identificó algunos contratos cuyas características llevarían a concluir que se trata de arrendamientos financieros desde la perspectiva del arrendador con lo cual se esperaría un impacto bajo en la presentación de los activos que destina para prestar dichos servicios a ciertos clientes, dato que el activo será reemplazado por la medición de una cuenta por cobrar que refleje el valor presente de las rentas convertidas.

Con relación a los métodos de transición que permite la NIIF 16, el Grupo prevé aplicar el método retrospectivo modificado. Como resultado de la aplicación de los nuevos conceptos que plantea la NIIF 16, el Grupo espera efectuar ciertos cambios a sus procesos actuales sustancialmente en la gestión de contratos.

- Modificaciones a la NIIF 2, “Pagos basados en acciones” en lo referido a clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones -

Estas modificaciones aclaran la forma de medir de pagos basados en acciones liquidados en efectivo y el tratamiento contable de modificaciones de programas que cambian de ser liquidados en efectivo a ser liquidados en acciones. También introducen una excepción a los principios de clasificación de NIIF 2, por la cual, si una entidad se obliga a retener al empleado un monto por alguna obligación tributaria de este último, en el marco de un programa de pago basado en acciones para pagarlo directamente a la autoridad tributaria, el beneficio se considerará íntegramente como liquidado en acciones, siempre que si no hubiera existido esa característica el beneficio hubiera calificado como liquidado en acciones.

Las modificaciones a la NIIF 2 son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018.

- Otras modificaciones efectivas para años futuros que no son de relevancia para las actividades de la Compañía -
 - Modificaciones a la NIIF 4, "Contratos de seguro" en lo referido a la aplicación de la NIIF 9, "Instrumentos financieros" con la NIIF 4.
 - Modificaciones a las NIC 40, "Inversiones inmobiliarias" en lo referido a transferencias de inversiones inmobiliarias.
 - Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2014 - 2016 - se modifica la NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" y la NIC 28, "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" en lo referido a inversiones mantenidas por organizaciones de capital de riesgo.
 - CINIIF 22, "Transacciones en moneda extranjera y anticipos en efectivo".
 - CINIIF 23, "Incertidumbre sobre los tratamientos de impuesto a la renta".
 - Modificaciones a la NIC 28, "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".
 - Modificación a la NIIF 9, "Instrumentos financieros", en lo referido a características de pago anticipado con compensación negativa y modificación de pasivos financieros.
 - Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2015 - 2017 - se modifica la NIIF 3, "Combinaciones de negocios", NIIF 11, "Acuerdos Conjuntos", NIC 12, "Impuesto a las ganancias" y NIC 23, "Costos por préstamos".
 - NIIF 17, "Contratos de seguros".

Estas modificaciones son efectivas para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, excepto por la NIIF 17 que rige a partir del 1 de enero de 2021.

4 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

4.1 Instrumentos financieros por categoría -

La clasificación de los instrumentos financieros por categoría es como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Activos según estado consolidado de situación financiera -		
Préstamos y cuentas por cobrar:		
- Efectivo y equivalentes de efectivo	80,710	128,982
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	<u>1,193,473</u>	<u>1,204,995</u>
	<u><u>1,274,183</u></u>	<u><u>1,333,977</u></u>
Pasivos según estado consolidado de situación financiera -		
Otros pasivos financieros:		
- Obligaciones financieras	1,554,602	1,691,503
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	<u>945,585</u>	<u>870,454</u>
	<u><u>2,500,187</u></u>	<u><u>2,561,957</u></u>

(*) No incluye anticipos ni impuestos.

4.2 Calidad crediticia de los activos financieros -

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados puede ser evaluada con referencia a calificaciones de riesgo externas (si existen) o sobre la base de información histórica sobre los índices de incumplimiento de sus contrapartes.

La calidad crediticia de los activos financieros se presenta a continuación:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (*)		
Banco de Crédito del Perú S.A. (A+)	32,189	57,648
BBVA Banco Continental S.A. (A+)	7,571	9,219
Banco de la Nación (A)	5,664	7,172
Scotiabank Belize (A)	4,089	3,670
Banco Agrícola S.A. (B+)	3,142	4,107
Banco Industrial, S.A. (BB+)	2,840	4,274
Scotiabank Perú S.A.A. (A)	2,577	2,922
Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. (A+)	2,348	1,288
Mercantil Commercebank, N.A. (BB+)	2,144	3,094
Banco Internacional del Perú S.A.A. (A)	2,087	2,578
Banco de América Central S.A. (B+)	1,908	5,342
Davivienda - Centroamérica (B+)	1,866	2,958
Citibank N.A. (A+)	988	3,027
Heritage Bank Plc. - Belize (A+)	966	919
Scotiabank - El Salvador (B+)	860	691
Citibank - El Salvador (B+)	189	734
Banco Santander Perú S.A. (A)	101	315
Banco Interamericano de Finanzas S.A. (A)	61	457
Citibank del Perú S.A. (A+)	35	1,419
Banco Inter Banco, S.A. (BBB+)	-	2,317
Otros menores	8,061	13,750
	<u>79,686</u>	<u>127,901</u>

Las calificaciones de riesgo en el cuadro anterior de "A" y "A+" representan calificaciones de alta calidad. Para los bancos en el Perú, estas calificaciones de riesgo se obtienen principalmente de las agencias calificadoras de riesgo autorizadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

(*) El resto de equivalentes de efectivo en el estado consolidado de situación financiera corresponde al efectivo mantenido en "Fondo fijo" y a las "Remesas en tránsito", ver nota 5.

La calidad crediticia de los clientes se evalúa en tres categorías (calificación interna):

- A: Clientes/partes relacionadas nuevos (menores a 6 meses),
- B: Clientes existentes /partes relacionadas (con más de 6 meses de vínculo comercial) sin incumplimientos en el pasado, y
- C: Clientes existentes /partes relacionadas (con más de 6 meses de vínculo comercial) con incumplimientos en el pasado.

Las cuentas que están en cumplimiento de sus términos contractuales, no existen algunas que hayan sido renegociadas.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Cuentas por cobrar comerciales		
Contrapartes con calificaciones de riesgo externa		
A	4,615	3,422
B	1,059,511	1,082,567
C	46,867	39,086
Total de cuentas por cobrar no deterioradas	<u>1,110,993</u>	<u>1,125,075</u>

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Otras cuentas por cobrar		
Contrapartes con calificaciones de riesgo externa B	196,579	190,449
Total de otras cuentas por cobrar no deterioradas	<u>196,579</u>	<u>190,449</u>

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Fondo fijo	557	588
Cuentas corrientes (b)	57,884	91,263
Cuentas de ahorro (b)	2,199	7
Depósito a plazo (c)	19,603	36,631
Remesas en tránsito	467	493
	<u>80,710</u>	<u>128,982</u>

(b) Las cuentas corrientes y de ahorro bancarias son mantenidas en bancos locales y del exterior, en moneda nacional y extranjera, son de libre disponibilidad y no generan intereses, salvo las cuentas de ahorro que generan interés a valores de mercado.

(c) Los depósitos a plazo son mantenidos en bancos locales y del exterior de primer orden, están denominados en moneda nacional y extranjera, con vencimiento menor a 30 días, son de libre disponibilidad y devengan tasas de intereses de mercado.

6 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Facturas (b)	941,300	932,022
Letras (b)	312,369	310,253
Intereses no devengados	(14,586)	(11,971)
	1,239,083	1,230,304
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (d)	(128,090)	(105,229)
	1,110,993	1,125,075
Menos:		
Porción no corriente	(79,795)	(45,017)
Porción corriente	<u>1,031,198</u>	<u>1,080,058</u>

(b) Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en moneda nacional y extranjera, no generan intereses, con excepción de las letras por cobrar que devengan una tasa de interés anual en dólares estadounidenses entre 8.00 y 18.00 por ciento y en soles entre 17.00 y 22.00 por ciento.

Las facturas y letras corresponden principalmente a cuentas por cobrar originadas por las ventas de mercaderías y servicios a diversas compañías locales y del exterior. Por lo general, las facturas son de vencimiento corriente (condición de vencidas y pagaderas) y las letras tienen vencimientos originales entre 30 y 360 días, con excepción de algunas facturas que tienen

vencimientos originales de 420 días, en concordancia con la estrategia comercial y en equilibrio con la gestión del riesgo de liquidez del Grupo y que se clasifican como no corrientes, ver nota 3.3(c.1).

(c) El detalle de la antigüedad del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es el siguiente:

	<u>No deteriorado</u> S/000	<u>Deteriorado</u> S/000	<u>Total</u> S/000
Al 31 de diciembre de 2017			
No vencido:	860,573	-	860,573
Vencido:			
- Hasta 1 mes	128,478	2,245	130,723
- De 1 a 3 meses	55,703	3,864	59,567
- De 3 a 6 meses	29,690	102	29,792
- Más de 6 meses	51,135	121,879	173,014
Total	<u>1,125,579</u>	<u>128,090</u>	<u>1,253,669</u>
Al 31 de diciembre de 2016			
No vencido:	873,333	-	873,333
Vencido:			
- Hasta 1 mes	109,296	2,180	111,476
- De 1 a 3 meses	59,122	2,284	61,406
- De 3 a 6 meses	26,325	3,490	29,815
- Más de 6 meses	68,970	97,275	166,245
Total	<u>1,137,046</u>	<u>105,229</u>	<u>1,242,275</u>

(d) El movimiento anual de la estimación para cuentas por cobrar comerciales de cobranza dudosa es el siguiente:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Saldo inicial al 1 de enero	105,229	106,353
Estimación cargada a resultados, nota 18	37,063	15,653
Recuperos	(7,904)	(12,281)
Castigos	(3,679)	(2,089)
Venta de cartera	-	(1,008)
Efecto por conversión	(2,691)	(1,399)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>128,090</u>	<u>105,229</u>

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo tiene aproximadamente S/73 millones (menos del 6 por ciento del total de las cuentas por cobrar comerciales) correspondiente a cuentas por cobrar de aquellos clientes del sector construcción que están incluidos en investigaciones fiscales en curso, ver nota 26(c.1).

En opinión de la Gerencia, la estimación para cuentas por cobrar comerciales de cobranza dudosa cubre adecuadamente el riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

7 OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Crédito por impuesto a las ganancias (b)	62,733	71,053
Cuentas por cobrar a Caterpillar (c)	35,557	16,977
Crédito por impuesto general a las ventas (d)	27,198	28,395
Cuentas por cobrar por programa de obras por impuestos (e)	18,958	3,984
Cuentas por cobrar a personal	12,601	8,782
Tributos por recuperar de la administración tributaria	6,326	6,208
Cuentas por cobrar a Fiansa S.A. (f)	4,774	-
Reintegros de derechos aduaneros y tributarios (g)	4,163	2,106
Reclamos a compañías de seguros y terceros	2,723	2,208
Depósito en garantía	2,211	2,247
Cuentas por cobrar a Marinazul S.A. (h)	1,637	1,695
Reclamos a proveedores	1,566	1,527
Anticipos a proveedores	1,047	4,991
Cuenta por cobrar por venta de inversiones, neta (i)	-	26,219
Otras cuentas por cobrar	<u>18,073</u>	<u>16,374</u>
	199,567	192,766
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (k)	<u>(2,988)</u>	<u>(2,317)</u>
	196,579	190,449
Menos: Porción no corriente	<u>(459)</u>	<u>(1,798)</u>
Porción corriente	<u><u>196,120</u></u>	<u><u>188,651</u></u>

(b) Corresponde al saldo a favor por pagos a cuenta del impuesto a las ganancias el cual, en opinión de la Gerencia, será recuperado a través del desarrollo de las operaciones comerciales corrientes del Grupo.

(c) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar a Caterpillar incluyen saldos relacionados con el reconocimiento por venta de maquinaria Prime y repuestos durante el 2017. Asimismo, incluye cuentas por cobrar relacionadas a reembolsos de garantías pactadas con fábrica (Caterpillar) por la venta de maquinarias. Dichas cuentas por cobrar no generan intereses y son de vencimiento corriente.

(d) El crédito por impuesto general a las ventas resulta, principalmente, de los desembolsos por compra de existencias, activos fijos y por otros desembolsos relacionados a las operaciones del Grupo. En opinión de la Gerencia, el crédito por impuesto general a las ventas se recuperará a través del desarrollo de las operaciones comerciales corrientes del Grupo.

(e) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el rubro incluye los créditos tributarios generados a favor de la Compañía por desembolsos realizados para financiar los siguientes proyectos en el marco de la Ley No.29230, "Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado":

- En marzo de 2014, la Compañía firmó un convenio con el Gobierno Regional de Junín para que la Compañía otorgue financiamientos a través de aportes de dinero y actividades de ejecución para el desarrollo de diversos proyectos en su región. Al 31 de diciembre de 2017, el rubro incluye los aportes realizados a través del consorcio conformado por Ferreyros S.A., Empresa Administradora Chungar S.A.C. y Unimaq S.A. con porcentajes de participación de 35%, 50% y 15%, respectivamente, para financiar el proyecto denominado "Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable en el C.P. San Agustín de Haychao, Distrito de Huayllay - Pasco" por S/88,000 (S/380,000 en 2016); a través del consorcio conformado por

Ferreyros S.A., Empresa Administradora Chungar S.A.C. y Minera Chinalco Perú S.A. con porcentajes de participación de 45%, 45% y 10%, respectivamente, para financiar el proyecto denominado "Mejoramiento y ampliación de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas de los Barrios Aguas Calientes, Santa Rosa, Bolognesi, Centro Yauli, Las Brisas, Manuel Montero y San Juan Bautista de Pachachaca, Distrito de Yauli - Junín" por S/3,659,000 (S/3,604,000 en 2016).

- En abril de 2016, la Compañía firmó un convenio con el Gobierno Regional del Cusco para que la Compañía otorgue financiamientos a través de aportes de dinero y actividades de ejecución para el desarrollo de diversos proyectos en su región. Al 31 de diciembre de 2017, el rubro incluye los aportes realizados por la Compañía para financiar el proyecto denominado "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado en la Capital del Distrito de Zurite - Anta - Cusco" por S/4,592,000; y el proyecto denominado "Ampliación, Mejoramiento del Sistema de Agua Potable, Redes de Alcantarillado y Planta de Tratamiento en la Capital del Distrito de Sangarará, Provincia de Acomayo - Cusco" por S/4,708,000.
- En abril de 2017, la Compañía firmó un convenio con el Gobierno Regional de la Libertad, para que la Compañía otorgue financiamientos a través de aportes de dinero y actividades de ejecución para el desarrollo de diversos proyectos en su región. Al 31 de diciembre de 2017, el rubro incluye los aportes realizados por la Compañía para financiar el proyecto denominado "Mejoramiento del Servicio de Educación Secundaria de la I.E N° 66 Cesar Abraham Vallejo Mendoza - Centro Poblado de Chequen - Distrito de Chepen - Provincia de Chepen - La Libertad" por S/2,311,000; y para financiar el proyecto denominado "Mejoramiento del Servicio Educativo en la I.E No.81605 San Idelfonso - Distrito de Laredo, Provincia de Trujillo - Región La Libertad" por S/3,279,000.
- En abril de 2017, la Compañía firmó un convenio con el Gobierno Regional del Cusco para que la Compañía otorgue financiamientos a través de aportes de dinero y actividades de ejecución para el desarrollo de diversos proyectos en su región. Al 31 de diciembre de 2017, el rubro incluye los aportes realizados a través del consorcio conformado por Ferreyros S.A. y Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A. con porcentajes de participación de 50% cada una, para financiar el proyecto denominado "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado de la Microcuenca Piuray Corimanca - Distrito de Chinchero - Urubamba - Cusco" por S/321,000.

Todos los proyectos al 31 de diciembre de 2017 se encuentran en proceso de liquidación. Por tal motivo, y en virtud a dicha ley, la Compañía puede utilizar como crédito tributario los desembolsos realizados y aplicarlos en liquidaciones futuras contra impuestos a las ganancias.

- (f) Con fecha 23 de noviembre de 2017, la Compañía vendió su participación en Fiansa S.A. a un tercero, ver nota 2(g), por lo que el saldo de la cuenta por cobrar que mantenía pasó a ser un derecho por cobrar a un tercero, el mismo que será cancelado durante el primer trimestre del 2018 y por el cual no recibieron garantías específicas.
- (g) Corresponden a restituciones por derechos tributarios y aduaneros, los cuales serán solicitados en devolución a la correspondiente Administración Tributaria, y se harán efectivos durante el primer semestre del año siguiente.
- (h) Esta cuenta por cobrar resulta de un préstamo a Domingo Rodas S.A. (ex subsidiaria del Grupo) por un importe ascendente a S/5,150,000 otorgado en el año 2008. En el año 2010, el Grupo firmó un contrato de transferencia de las acciones que mantenía en Domingo Rodas S.A. a Marinazul S.A. una subsidiaria de un grupo empresarial líder del sector agroindustrial del país. Como consecuencia de dicha operación, los nuevos accionistas reconocieron la deuda por pagar a Ferreyros S.A., la cual fue refinanciada y se viene cobrando en forma trimestral. Esta cuenta por cobrar genera intereses a la tasa anual de 7.55 por ciento. Esta cuenta por cobrar viene siendo recuperada de acuerdo al cronograma de pagos suscritos por Ferreyros S.A. y Domingo Rodas S.A.; adicionalmente, cuenta con garantías hipotecarias.

- (i) En diciembre de 2016, la subsidiaria Inti Inversiones Interamericanas Corp. vendió a un tercero unas inversiones, quedando al 31 de diciembre de 2016 una cuenta por cobrar de S/78,175,000. Esta es una operación no recurrente con un cliente no tradicional, por lo que la Gerencia de la subsidiaria registró una provisión sobre esta cuenta por S/51,956,000, estimada con base a la información disponible, la cual considera razonable para cubrir los posibles riesgos de cobranza. Dicha cuenta fue íntegramente cobrada durante el año 2017 por lo que la provisión estimada fue revertida con abono a resultados integrales en el rubro "Otros ingresos".
- (j) El detalle de la antigüedad del saldo de las otras cuentas por cobrar, neto es el siguiente:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Vigentes	192,627	190,379
Vencidas hasta 180 días	977	70
Vencidas mayores a 180 días	<u>5,963</u>	<u>2,317</u>
	<u>199,567</u>	<u>192,766</u>

- (k) El movimiento anual de la estimación para otras cuentas por cobrar de cobranza dudosa es el siguiente:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Saldo inicial al 1 de enero	2,317	3,392
Estimación cargada a resultados, nota 18	64	-
Castigos del año	(19)	(1,039)
Efecto por conversión	622	(36)
Otros menores	<u>4</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>2,988</u>	<u>2,317</u>

En opinión de la Gerencia, la estimación para otras cuentas por cobrar de cobranza dudosa cubre adecuadamente el riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, respectivamente.

8 EXISTENCIAS, NETO

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Máquinas, motores y automotores	621,309	575,711
Repuestos (b)	443,695	382,478
Servicios de taller en proceso (c)	103,984	86,554
Mercaderías	92,195	104,052
Anticipo a proveedores	23,985	13,825
Suministros diversos	4,779	5,464
Materias primas y material de empaque	426	3,027
Productos terminados	328	175
Productos en proceso	-	3,199
Existencias por recibir	<u>155,311</u>	<u>118,627</u>
	1,446,012	1,293,112
Menos - Estimación para desvalorización de existencias (d)	<u>(52,678)</u>	<u>(60,131)</u>
	<u>1,393,334</u>	<u>1,232,981</u>

- (b) Corresponde principalmente a repuestos de máquinas, motores y equipos Caterpillar así como de otras prestigiosas marcas, que el Grupo vende a los clientes y cuya entrega se efectuará durante el primer trimestre del año siguiente. Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de repuestos incremento en concordancia con la estrategia comercial de la Compañía de mantener un stock de inventarios suficiente para atender la demanda prevista por la Gerencia.
- (c) Corresponde principalmente a los servicios de taller de mecánica y reparación que el Grupo brinda a los clientes (existencias en proceso), y que se encontraban pendientes de culminación a la fecha del estado consolidado de situación financiera.
- (d) El movimiento anual de la estimación para desvalorización de existencias se muestra a continuación:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Saldo inicial al 1 de enero	60,131	68,029
Estimación cargada a resultados, nota 17	28,671	31,479
Transferencia proveniente de activos fijos	8,106	12,020
Destrucción de repuestos y otros	(8,357)	(3,478)
Transferencia a activos fijos	(7,423)	(3,236)
Recuperos, nota 17	(29,122)	(42,089)
Efecto por conversión	672	(590)
Otros recuperos	-	(2,004)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>52,678</u>	<u>60,131</u>

La estimación para desvalorización de existencias es determinada en función de los niveles de rotación de las existencias y otras características, según evaluaciones periódicas de la Gerencia y las áreas técnica y financiera. En opinión de la Gerencia, el saldo de esta estimación cubre adecuadamente el riesgo de desvalorización en las existencias al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

9 **INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO**

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Actividad principal	Porcentaje de participación del capital social		Valor en libros	
		2017 %	2016 %	2017 S/000	2016 S/000
Acciones comunes en asociadas (b):					
La Positiva Seguros y Reaseguros S.A.	Seguros	14.96	14.96	69,592	56,703
La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.	Seguros	2.10	2.10	10,465	8,413
Negocio conjunto (b):					
Ferrenergy S.A.	Generación y suministro de energía	50.00	50.00	12,286	12,139
Otras inversiones, nota 7(i):					
Otras inversiones menores	Otros			854	901
				<u>93,197</u>	<u>78,156</u>
Porción corriente				80,057	-
Porción no corriente				<u>13,140</u>	<u>78,156</u>
				<u>93,197</u>	<u>78,156</u>

(b) El Grupo ha reconocido en el rubro "Participación en los resultados en asociadas y negocios conjuntos" del estado consolidado de resultados una ganancia total de aproximadamente S/7,708,000 (S/7,284,000 al 31 de diciembre de 2016), de acuerdo a la política descrita en la nota 3.3(b).

A continuación, se presentan las cifras de los estados financieros de La Positiva Seguros y Reaseguros S.A., La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. y Ferrenergy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y de 2016:

	La Positiva Seguros y Reaseguros S.A.		La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.		Ferrenergy S.A.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
	No auditados		No auditados		No auditados	
Estado de situación financiera:						
Total de activos	1,517,048	1,151,709	3,653,769	3,414,283	26,420	27,254
Total de pasivos	1,050,581	771,111	3,154,469	3,013,678	2,615	4,129
Patrimonio	466,467	380,598	499,300	400,605	23,805	23,125
Estado de resultados:						
Total de ingresos	505,534	574,656	326,691	196,733	8,799	7,347
Utilidad operativa	60,122	52,840	52,542	28,228	2,944	2,235
Utilidad neta	43,169	32,502	52,542	28,228	295	2,152

INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO

Descripción	2017				2016				
	Terrenos S/000	Edificios y otras construcciones S/000	Maquinaria y equipo S/000	Maquinaria y equipo de flota de alquiler S/000	Unidades de transporte S/000	Muebles y enseres S/000	Trabajos en curso S/000	Total S/000	Total S/000
Costo -									
Saldo al 1 de enero	719,846	369,211	392,873	440,654	37,355	122,610	33,478	2,116,027	2,192,132
Adiciones	2,737	3,514	19,360	37,281	6,194	7,153	80,969	157,208	112,871
Retiros y/o ventas	(45,365)	(16,368)	(41,109)	(835)	(6,447)	(5,816)	(301)	(116,241)	(32,299)
Venta de subsidiaria, ver nota 2(g)	(1,667)	(18,905)	(20,911)	-	(1,467)	(3,326)	-	(56,276)	-
Revaluación	(1,799)	(13,520)	-	-	-	-	-	(15,319)	(21,669)
Transferencia proveniente de existencias	-	-	27,454	159,817	833	-	369	188,473	148,554
Transferencia a existencias	-	-	(22,450)	(229,530)	(330)	-	-	(252,310)	(274,142)
Otras transferencias	-	80,140	10,335	(316)	-	330	(91,047)	(558)	(1,646)
Efecto por conversión	(1,117)	(896)	(741)	583	(331)	(417)	-	(2,919)	(7,874)
Saldo al 31 de diciembre.	662,635	403,176	364,811	407,654	35,807	120,534	23,468	2,018,085	2,116,027
Depreciación acumulada -									
Saldo al 1 de enero	-	108,909	255,678	104,122	21,134	96,721	-	586,564	592,810
Adiciones	-	13,878	31,580	52,973	3,720	8,023	-	110,174	116,008
Retiros y/o ventas	-	(6,003)	(38,164)	(580)	(5,720)	(5,252)	-	(56,719)	(19,665)
Venta de subsidiaria, ver nota 2(g)	-	(5,182)	(13,895)	-	(809)	(2,710)	-	(22,596)	-
Transferencia proveniente de existencias	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,242)
Transferencia a existencias	-	-	(15,123)	(50,894)	(220)	(294)	-	(66,531)	(88,521)
Otras transferencias	-	157	(208)	44	(3)	1	-	(9)	(2,255)
Efecto por conversión	-	(318)	(292)	(259)	(246)	(359)	-	(1,474)	(9,571)
Saldo al 31 de diciembre.	-	111,441	218,576	105,406	17,956	96,130	-	549,409	586,564
Estimación para desvalorización -									
Saldo al 1 de enero	-	174	1,231	3,162	-	-	-	4,567	6,233
Adiciones	-	-	-	1,076	-	-	-	1,076	7,031
Venta de subsidiaria	-	(191)	(636)	-	-	-	-	(827)	-
Transferencias provenientes de existencias	-	-	-	7,423	-	-	-	7,423	3,323
Transferencia a existencias	-	-	-	(8,106)	-	-	-	(8,106)	(12,020)
Saldo al 31 de diciembre	-	(17)	595	3,555	-	-	-	4,133	4,567
Valor neto en libros	662,635	291,752	145,640	298,694	17,951	24,404	23,468	1,464,543	1,524,689

- (b) Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de los trabajos en curso principalmente comprenden los desembolsos realizados por la subsidiaria Ferreyros S.A. para las últimas instalaciones y equipos del nuevo taller del Centro de Reparación de Componentes (CRC) ubicado en La Joya - Arequipa por S/6,972,000, los cuales se estima estén listos para su utilización en el primer semestre de 2018, por Ferreycorp S.A.A. para el Proyecto por la ejecución por la obra del almacén anexo de Fargoline ubicado en Punta Negra por S/11,871,000; así como otras ampliaciones y remodelaciones generales por S/4,625,000. Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de los trabajos en curso principalmente comprenden los desembolsos realizados para la construcción del taller CRC antes mencionado por S/15,849,000, la cual culminó en el último trimestre de 2017; así como otras ampliaciones y remodelaciones generales por S/1,461,000.
- (c) En 2017, el Grupo vendió y dio de baja activos fijos cuyo costo neto ascendió a S/56,656,000 y S/2,866,000, respectivamente (S/2,532,000 y S/10,102,000, respectivamente, en 2016). El Grupo generó una utilidad por la venta de sus activos fijos de S/21,941,000 (S/1,037,000 en 2016) que se muestra en el rubro "Otros ingresos y gastos, netos" del estado de resultados. En 2017, se realiza, principalmente, la venta del local de la subsidiaria Motored S.A., cuyo costo neto ascendió a S/44,157,000 y las principales bajas que comprenden ajustes por inventario de activo fijo por S/2,823,000. En 2016, las principales ventas comprenden a la renovación de equipos diversos y las principales bajas comprenden S/7,689,000 correspondiente a retiros de componentes, maquinaria y equipo por faltantes, sobrantes y obsolescencia.
- (d) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo ha tomado seguros para la totalidad de sus activos. En opinión de la Gerencia, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional en la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activos que posee el Grupo.
- (e) Durante el año 2017, los ingresos por alquileres ascendieron aproximadamente a S/169,324,000 (S/111,192,000 durante el año 2016), los cuales están relacionados con el alquiler de maquinaria y equipos de flota de alquiler y se incluyen en el rubro "Ventas netas" del estado consolidado de resultados.
- (f) El gasto por depreciación por los años terminados el 31 de diciembre, ha sido registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Costo de ventas, nota 17	56,205	59,789
Gastos de venta, nota 18	40,672	41,945
Gastos administrativos, nota 19	<u>13,297</u>	<u>14,274</u>
	<u>110,174</u>	<u>116,008</u>

- (g) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Gerencia efectuó una evaluación sobre el estado de uso de sus inmuebles, maquinaria y equipo, y no ha encontrado indicios de desvalorización en dichos activos.
- (h) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo mantiene hipotecas vigentes sobre algunos de sus inmuebles por US\$8,420,000, a favor de entidades financieras, en garantía de obligaciones financieras.

INTANGIBLES, NETO Y CREDITO MERCANTIL

(a) A continuación se presenta la composición y movimiento de los intangibles:

	2017						2016		
	Relación con Clientes S/000	Derecho de marca S/000	Contrato de distribución S/000	Software S/000	Derechos de uso S/000	Relación con proveedores S/000	Acuerdo de no competencia S/000	Otros S/000	Total S/000
Costo -									
Saldo inicial 1 de enero	63,362	8,708	12,122	51,996	17,552	2,373	5,065	5,597	166,775
Adiciones (c)	-	-	-	39,866	-	-	-	393	40,259
Retiros y transferencias	-	-	-	(621)	-	-	-	(291)	(912)
Efecto por conversión	(178)	93	(413)	3	-	267	(115)	(11)	(2,640)
Saldo al 31 de diciembre	<u>63,184</u>	<u>8,801</u>	<u>11,709</u>	<u>91,244</u>	<u>17,552</u>	<u>2,640</u>	<u>4,950</u>	<u>5,688</u>	<u>205,768</u>
Amortización -									
Saldo inicial 1 de enero	35,797	216	4,645	21,995	17,552	243	1,855	3,452	85,755
Adiciones (d)	6,958	139	1,171	5,900	-	61	977	813	16,019
Retiros y transferencias	-	-	-	(40)	-	-	-	(254)	(294)
Efecto por conversión	(358)	(6)	(160)	(4)	-	(137)	(193)	(688)	(1,546)
Saldo al 31 de diciembre	<u>42,397</u>	<u>349</u>	<u>5,656</u>	<u>27,851</u>	<u>17,552</u>	<u>167</u>	<u>2,639</u>	<u>3,323</u>	<u>99,934</u>
Valor neto en libros	<u>20,787</u>	<u>8,452</u>	<u>6,053</u>	<u>63,393</u>	<u>-</u>	<u>2,473</u>	<u>2,311</u>	<u>2,365</u>	<u>105,834</u>

(b) La relación con clientes, derechos de marca, contrato de distribución, órdenes de compra, derechos de uso, relación con proveedores y acuerdo de no competencia corresponden principalmente a los intangibles adquiridos a través de diversas combinaciones de negocio, ver nota 2.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Gerencia preparó y revisó los flujos de caja proyectados de las unidades generadoras de efectivo a las que se asignaron estos activos; verificando que no existan indicios de que los valores recuperables de los activos intangibles (marcas) sean menores a sus valores en libros.

(c) Al 31 de diciembre de 2017, los programas de cómputo y soluciones de negocios empresariales (software), corresponden principalmente a los costos asociados al desarrollo que son directamente atribuibles al diseño y prueba del denominado "Proyecto Empresarial SAP" por S/38,212,000 (S/7,378,000 al 31 de diciembre de 2016), el cual se estima culminar en el segundo semestre 2018; los costos de licencias de programas de cómputo y soluciones de negocio que son capitalizadas sobre la base de los costos incurridos por S/3,331,000.

(d) El gasto por amortización del ejercicio ha sido registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Costo de ventas, nota 17	33	211
Gastos de venta, nota 18	6,950	6,372
Gastos administrativos, nota 19	9,036	9,201
	<u>16,019</u>	<u>15,784</u>

(e) A continuación se presenta la composición del rubro "Crédito mercantil" por unidad generadora de efectivo.

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Ferreyros S.A. (Bucyrus)	83,396	83,396
Inversiones Interamericanas Corp.	53,852	62,452
Trex Latinoamérica SpA	19,341	19,344
Soltrak S.A.	13,912	13,912
Ferreycorp S.A.A. (Soltrak S.A.)	5,292	5,289
Ferreycorp S.A.A. (Inmobiliaria CDR S.A.C.)	-	3,473
Total	<u>175,793</u>	<u>187,866</u>

Prueba de deterioro del valor del crédito mercantil e intangibles -

A efectos de la prueba de deterioro del valor, el crédito mercantil adquirido a través de las combinaciones de negocios y los intangibles con vidas útiles indefinidas (marcas) se asignaron a las unidades generadoras de efectivo que se indican a continuación:

- Trex Latinoamérica Spa (incluido en Ferreycorp S.A.A.)
- Línea de negocios "Bucyrus" (incluida en Ferreyros S.A.)
- Inversiones Interamericanas Corp. - INTI (incluyen la línea de negocio y empresas adquiridas en Centroamérica)
- Soltrak S.A.

El importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (UGE) se ha determinado sobre la base de su valor en uso o estimado de valor razonable, utilizando proyecciones de flujos de efectivo obtenidos de los presupuestos financieros aprobados por la alta Gerencia, y que cubren un periodo determinado. Para el caso de Inmobiliaria CDR S.A.C. el importe recuperable al 31 de diciembre de 2016, se había determinado sobre la base de tasaciones independientes.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el importe en libros de los intangibles y crédito mercantil relacionados con cada UGE ha sido comparado con el valor recuperable; y la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir alguna provisión por deterioro para estos activos a las fechas de los estados consolidados de situación financiera.

A continuación, presentamos los principales supuestos utilizados en la evaluación del deterioro por cada UGE al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, así tenemos:

<u>UGE</u>	<u>Valor en libros de los activos netos S/000</u>	<u>Valor recuperable S/000</u>	<u>Tasa de descuento %</u>	<u>Período de flujo (años)</u>	<u>Tasa de crecimiento %</u>
Año 2017:					
Bucyrus	95,646	206,306	10.5%	10	2.0%
Inti	59,718	424,007	10.9%	10	2.0%
Trex	26,630	150,072	10.0%	10	2.0%
Soltrak S.A.	17,144	184,719	10.5%	10	3.0%
Año 2016:					
Bucyrus	101,478	204,742	10.5%	10	2.0%
Inti	71,062	425,631	10.5%	10	2.0%
Trex	25,741	132,176	10.5%	10	2.0%
Soltrak S.A.	18,374	170,707	10.0%	10	2.0%

Supuestos clave utilizados en los cálculos del valor en uso -

El cálculo del valor en uso para las unidades evaluadas es principalmente sensible a los siguientes supuestos:

Margen bruto -

Se basa en los valores promedio alcanzados en los tres años anteriores al inicio del período de presupuesto y proyectos futuros de cada compañía, considerados en base a los ingresos y costos proyectados en función a su base presupuestal histórica de cada Compañía del Grupo. Asimismo, se consideran los incrementos durante el período de presupuesto por mejoras esperadas de eficiencia. En el largo plazo, se disminuye el margen bruto en 1 a 2 por ciento, dependiendo de la empresa o línea de negocio.

Tasa de descuento -

La tasa de descuento representa la evaluación de mercado actual de los riesgos específicos a cada unidad generadora de efectivo, considerando el valor tiempo del dinero y los riesgos particulares de los activos subyacentes que no se incorporaron a las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de la tasa de descuento se basa en las circunstancias específicas del Grupo y de sus segmentos de operación, y representa el costo promedio del capital. Este promedio considera tanto las deudas como el patrimonio. El costo del patrimonio se basa en el retorno de la inversión que los accionistas de la Compañía esperan obtener. El costo de la deuda se basa en los préstamos que devengan interés que el Grupo debe pagar. El riesgo específico del segmento se incorpora mediante la aplicación de factores betas individuales. Los factores beta se evalúan anualmente sobre la base de la información de mercado disponible para el público.

Tasa de crecimiento a largo plazo -

La tasa de crecimiento a largo plazo se basa en investigaciones de mercado publicadas y depende de cada UGE.

Los supuestos clave descritos anteriormente pueden cambiar si las condiciones del mercado y la economía cambian. El Grupo estima que los cambios en estos supuestos que serían razonables de esperar, no originarían que el importe recuperable de algunas UGE disminuya hasta por debajo de su valor en libros.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el importe en libros de la plusvalía relacionados con cada UGE ha sido comparado con el valor recuperable y la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir alguna provisión por deterioro.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017		2016	
	Porción corriente S/000	Porción no corriente S/000	Porción corriente S/000	Porción no corriente S/000
Préstamos bancarios (b)	592,628	-	527,403	-
Bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo (c)	224,211	737,763	208,112	955,988
	816,839	737,763	735,515	955,988
		1,554,602		1,691,503

(b) Préstamos bancarios -

Entidad financiera	Tasa promedio de interés efectiva anual fija		Moneda de origen	
	2017 %	2016 %	2017 S/000	2016 S/000
Banco Crédito del Perú S.A.A. - BCP	Entre 1.10 y 2.50	Entre 0.85 y 4.50	USD	234,667
BBVA Banco Continental S.A.	Entre 0.90 y 1.95	Entre 0.70 y 2.30	USD	185,776
Banco Crédito del Perú S.A.A. - BCP	Entre 3.80 y 3.95	Entre 5.55 y 6.57	S/	78,325
Scotiabank Perú S.A.	Entre 1.35 y 2.00	Entre 0.83 y 0.90	USD	28,432
Banco Interamericano del Perú - Interbank	1.58	-	USD	22,715
Banco Interamericano de Finanzas - Banbif	Entre 1.87 y 1.92	-	USD	9,640
Scotiabank Perú S.A.	3.95	5.75	S/	7,500
Bancolombia	2.06	-	USD	6,977
Banco Agrícola	4.00	4.25	USD	4,868
GNB	2.30	-	USD	2,725
BCI	4.90	-	CLP	2,639
Banco de América Central - Guatemala y El Salvador	4.10	4.75	USD	2,434
Banco Santander - Perú	6.85	Entre 6.85 y 6.96	S/	2,238
Interbanco	3.75	-	USD	1,298
Banco Agromercantil	5.75	-	Q	939
Banco Santander - Chile	7.00	-	USD	805
Banco Lafise Bancentro	8.00	-	USD	650
BBVA Banco Continental S.A.	-	Entre 4.78 y 6.10	S/	-
Interbanco	-	6.00	Q	-
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A. - Bladex	-	Libor 6 meses + 3.45	USD	-
				592,628
				527,403

USD = Dólar estadounidense

S/ = Sol

CLP = Peso Chileno

Q = Quetzal

El gasto por intereses devengados en el año terminado el 31 de diciembre de 2017, relacionados a deudas con entidades bancarias, asciende aproximadamente a S/26,952,000 (S/30,511,000 al 31 de diciembre de 2016), y se presenta en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 22. Los intereses devengados pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017, ascienden aproximadamente a S/1,965,000 (S/2,430,000 al 31 de diciembre de 2016), ver nota 14.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los préstamos bancarios en moneda extranjera obtenidos de instituciones financieras locales y del exterior fueron utilizados principalmente para capital de trabajo, tienen vencimiento entre 6 y 360 días, y pueden ser renovados a su vencimiento hasta por 360 días. Las tasas de interés por dichos préstamos bancarios fluctúan entre 0.70 y 8.00 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo mantiene líneas de crédito para capital de trabajo hasta por S/4,200,905,310 (S/3,465,385,320 al 31 de diciembre de 2016) con la mayoría de bancos del sistema financiero peruano, las cuales están destinadas para financiamiento de corto plazo. El Grupo no tiene condiciones específicas para utilizar dichas líneas de crédito.

(c) Bonos y deudas con entidades bancarias a largo plazo

Acreedor	Vencimiento	Moneda de origen	Tasa de interés efectiva anual %	2017		2016	
				Porción corriente S/000	Porción no corriente S/000	Porción corriente S/000	Porción no corriente S/000
Bonos Ferreycorp S.A.A. - Bonos corporativos - Regla 144 A (i)	Hasta abril de 2020	US\$	4.934(*)	-	324,500	324,500	540,714
Pagarés - Caterpillar Financiamiento	Hasta agosto de 2020	US\$	Entre 5.19 y 6.35	19,259	56,811	76,070	937
Caterpillar Leasing Chile	Hasta enero de 2021	US\$	Entre 3.45 y 7.80	14,285	7,309	21,594	35,602
Caterpillar Crédito S.A. de C.V.	Hasta febrero de 2019	US\$	Entre 3.01 y 6.0	19,656	56,724	76,380	12,625
Pagarés con instituciones locales y del exterior	Hasta marzo de 2019	S/	Entre 3.53 y 7.00	11,708	5,676	17,384	46,979
Pagarés con instituciones locales y del exterior	Hasta diciembre de 2022	US\$	Entre 0.83 y 8.28	144,193	270,418	414,611	86,814
Pagarés con instituciones locales y del exterior	Libor 6 m +3.8%	Q	Entre 6.00 y 6.50	11,705	12,386	24,091	11,292
Arrendamientos financieros (ii)	Hasta mayo de 2019	US\$	Entre 3.50 y 6.80	3,405	3,939	7,344	13,863
				<u>224,211</u>	<u>737,763</u>	<u>961,974</u>	<u>208,112</u>
							<u>955,988</u>
							<u>1,164,100</u>

(*): Tasa nominal de 4.875 por ciento.

USD = Dólar estadounidense S/ = Sol Q = Quetzal

Al 31 de diciembre de 2017, los gastos por intereses devengados relacionados a pagarés y obligaciones a largo plazo ascienden aproximadamente a S/43,498,000 (S/69,585,000 al 31 de diciembre de 2016), los cuales se presentan en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 22. Los intereses devengados pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017, ascienden aproximadamente S/4,802,000 (S/8,079,000 al 31 de diciembre de 2016) y se presentan en el rubro "Otras cuentas por pagar" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 14.

- (i) Con fecha 19 de abril de 2013 se realizó la primera colocación de bonos corporativos internacionales del Grupo actuando The Bank New York Mellon como fidecomisario. La colocación de los bonos se produjo bajo la Regla 144A y la Regulación S del U.S. Securities Act de 1933, y una oferta pública dirigida a inversionistas institucionales en Perú. Dicha emisión de bonos fue por un total de US\$300 millones (equivalente a S/834,900,000 a esa fecha) a una tasa de interés nominal anual de 4.875 por ciento (equivalente a 4.934 por ciento efectiva anual) y un plazo de 7 años, siendo su fecha de vencimiento el 24 de abril de 2020. La amortización total de los bonos será en la fecha de vencimiento. Los fondos han sido utilizados para el reperfilamiento de deuda y para usos generales corporativos.

Los bonos están respaldados con una garantía genérica del patrimonio de Ferreycorp S.A.A y deben cumplir con los siguientes ratios:

- Mantener un índice de endeudamiento (deuda total consolidada / EBITDA) no mayor a 3.5 veces.
- Mantener un índice de servicio de cobertura de intereses (EBITDA / Intereses) no menor a 3.0 veces.

El cumplimiento de las obligaciones descritas son supervisadas por la Gerencia y validada por el representante de los obligacionistas. En caso de incumplimiento de los resguardos mencionados se incurrirá en evento de terminación anticipada. En opinión de la Gerencia, Ferreycorp S.A.A. ha cumplido con dichas obligaciones al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

El 25 de mayo de 2016, la Compañía informó el inicio de una oferta privada para la Recompra de Bonos (tender offer) por un monto máximo de valor nominal de US\$120,000,000 millones (equivalente a S/403,200,000), junto con un proceso para obtener consentimiento de los titulares para el cumplimiento de ciertos términos para llevar adelante el financiamiento de la recompra. El 23 de junio de 2016, se anunciaron los resultados finales de la oferta privada para la recompra de bonos, informando el consentimiento para llevar a cabo el financiamiento por US\$120,000,000 (equivalente a S/393,900,000) y la aceptación de la oferta de recompra por US\$119,100,000 millones, pagando el 99.25 por ciento de su valor nominal generando una ganancia neta de US\$900,000, que comprende un importe total por la recompra de bonos por US\$123,827,000, neto de los gastos incurridos por US\$4,727,000 (equivalente a S/15,516,000), reconocidos en el rubro "Gastos financieros", ver nota 22. Asimismo, durante el 2016 se realizaron otras recompras de bonos por un total de US\$17,567,000, equivalente a S/60,260,000.

El 11 de octubre de 2017, la Compañía anunció al fidecomisario el rescate parcial en efectivo de los bonos corporativos que aún se encontraban en circulación (call option), a fin de reducir los gastos financieros de la Compañía y acomodar su perfil de endeudamiento a términos más favorables y que le otorguen mayor flexibilidad financiera para poder adaptarse mejor a potenciales cambios adversos en las condiciones económicas globales. El 28 de noviembre de 2017, se realizó el rescate parcial bajo los términos del contrato de emisión por un monto de valor nominal de US\$62,333,000 (aproximadamente S/201,834,000 a esa fecha) pagando el 102.438 por ciento de su valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo principal de los bonos por US\$100,000,000 equivalente a S/324,500,000 (US\$160,927,000 equivalente a S/540,714,000 al 31 de diciembre de 2016) se presenta neto de los costos directamente relacionados.

- (ii) Corresponde a los contratos de arrendamiento financiero suscritos por el Grupo con diferentes entidades bancarias. Las obligaciones financieras relacionadas con arrendamientos se encuentran garantizadas por los derechos de propiedad sobre el activo que revierten al arrendador en caso de incumplimiento por parte del Grupo.

(iii) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el calendario de amortización de la porción no corriente de la deuda a largo plazo es como sigue:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
2018	-	140,885
2019	128,006	173,286
2020	442,887	621,967
2021	92,806	19,850
2022 en adelante	<u>74,064</u>	<u>-</u>
	<u>737,763</u>	<u>955,988</u>

13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Facturas (b)	526,116	449,117
Letras (b)	<u>75,818</u>	<u>58,169</u>
	<u>601,934</u>	<u>507,286</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de facturas y letras por pagar incluyen principalmente cuentas por pagar al Grupo Caterpillar por aproximadamente S/173,917,000 y S/69,428,000, respectivamente (equivalentes a US\$53,595,000 y US\$21,395,000, respectivamente). Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de facturas y letras por pagar ascendieron aproximadamente a S/143,269,000 y S/48,762,000, respectivamente (equivalentes aproximadamente a US\$42,639,000 y US\$14,513,000, respectivamente). Estas cuentas por pagar tienen vencimientos corrientes, no se han otorgado garantías específicas por estas obligaciones y no devengan intereses.

14 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Remuneraciones por pagar (b)	95,432	84,551
Pasivos para gastos diversos (c)	88,865	99,047
Anticipos de clientes (d)	70,861	59,112
Provisión por servicios diversos (e)	45,572	51,143
Tributos por pagar	12,171	25,546
Participación de los trabajadores	33,244	35,789
Provisión de garantías (f)	15,884	23,291
Provisión para contingencias, nota 24(c)	14,459	18,747
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar	13,850	14,545
Intereses por pagar, nota 12(b) y (c)	<u>6,767</u>	<u>10,509</u>
	397,105	422,280
Menos:		
Porción no corriente	(<u>369</u>)	(<u>300</u>)
Porción corriente	<u>396,736</u>	<u>421,980</u>

Los conceptos que comprenden este rubro en su mayoría tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías específicas por las mismas.

- (b) Las remuneraciones por pagar incluye principalmente las provisiones de vacaciones, gratificaciones, compensación por tiempo de servicios e indemnizaciones al personal.
- (c) Dicho saldo comprende, principalmente, provisiones diversas reconocidas por el Grupo de acuerdo con la práctica descrita en la nota 3.3(q), sobre la base de sus mejores estimaciones del desembolso que sería requerido para liquidar gastos generales a la fecha del estado consolidado de situación financiera.
- (d) Los anticipos de clientes corresponden principalmente a adelantos recibidos por la venta de bienes y servicios principalmente de clientes mineros cuya entrega será efectuada durante el primer semestre del año siguiente.
- (e) Este rubro incluye principalmente provisiones por fletes y alquileres relacionadas a la adquisición de maquinarias y repuestos.
- (f) Corresponde a las garantías que otorga el Grupo por ventas de maquinarias y servicios, cuyo promedio es de un año. Dicha provisión es revisada anualmente conforme la política descrita en la nota 3.3(p).

15 **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDOS, NETO**

Este rubro comprende:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	S/000	S/000
Activo por impuesto diferido:		
Reversión esperada en los próximos 12 meses	15,599	10,783
Reversión esperada después de 12 meses	<u>174,520</u>	<u>187,134</u>
	<u>190,119</u>	<u>197,917</u>
Pasivo por impuesto diferido:		
Reversión esperada en los próximos 12 meses	(8,818)	(9,775)
Reversión esperada después de 12 meses	<u>(188,067)</u>	<u>(208,449)</u>
	<u>(196,885)</u>	<u>(218,224)</u>
Total activo por impuesto diferido, neto	<u>(6,766)</u>	<u>(20,307)</u>

(a) A continuación se detallan los componentes que originan el activo y pasivo por impuestos a las ganancias diferidos al 31 de diciembre de 2017 y de 2016:

	Al 1 de enero de 2016	(Cargo)/abono al estado consolidado de resultados	(Cargo)/abono al estado consolidado de cambios en el patrimonio	(Cargo)/abono al estado consolidado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2016	(Cargo)/abono al estado consolidado de resultados	(Cargo)/abono al estado consolidado de cambios en el patrimonio	Al 31 de diciembre de 2017
	\$/000	\$/000	\$/000	\$/000	\$/000	\$/000	\$/000	\$/000
Activo diferido:								
Provisiones no deducibles	32,296	1,371	-	-	33,667	(998)	(3)	32,666
Diferencia en tasas de depreciación	56,140	11,189	299	-	67,628	5,577	-	73,205
Estimación para cuentas de cobranza dudosa	12,189	2,042	861	-	15,112	5,427	-	20,539
Provisión para vacaciones	10,567	169	47	-	10,783	1,466	9	12,258
Créditos tributarios por pérdidas arrastrables	40,702	2,646	(4,472)	-	33,584	(20,729)	-	12,855
Estimación para desvalorización de inversiones y activos fijos	272	24	15	-	311	1,404	21	1,736
Estimación para desvalorización de existencias	14,313	4,668	26	-	19,007	(5,908)	(31)	13,068
Provisiones varias	7,622	(1,815)	81	-	5,888	3,189	(13)	9,064
Otros	5,927	9,359	(3,348)	-	11,937	2,701	90	14,728
	180,028	24,380	(6,471)	-	197,917	(7,871)	73	190,119
Pasivo diferido:								
Cambio de vida útil del activo fijo relacionados con existencias y activos fijos	(3,294)	226	-	-	(3,068)	141	7	(2,920)
Ganancia por ventas diferidas, neto	(626)	290	-	-	(336)	63	-	(273)
Operaciones de arrendamiento financiero	(1,377)	(124)	-	-	(1,501)	(105)	-	(1,606)
Provisión para indemnizaciones	(5,520)	(2,315)	802	-	(7,033)	706	(48)	(6,375)
Revalorización de inmuebles, maquinaria y equipo	(1,675)	121	-	-	(1,554)	(141)	16	(1,679)
Valor razonable de terrenos	(7,324)	(485)	217	-	(7,592)	299	49	(7,243)
Diferencias de tasas de depreciación	(146,384)	1,670	(9,386)	-	(154,100)	19,836	20	(134,244)
Valorización por adquisición de negocio, nota	(6,155)	(7,870)	580	-	(29,676)	(2,604)	-	(32,280)
Otros	(12,580)	4,681	-	-	(1,474)	(1,960)	1,126	(348)
	(207,321)	(3,520)	(7,363)	-	(218,224)	20,155	1,183	(196,885)
	(27,293)	20,840	(13,854)	-	(20,307)	(12,284)	1,256	(6,766)

Debido al aumento de la tasa del impuesto a las ganancias indicada en la nota 25(a), en el ejercicio 2016 se ha registrado un incremento en el activo neto aproximadamente por S/7,261,000, registrado en el rubro "impuesto a las ganancias" del estado de resultados.

Durante el año 2017, el aprovechamiento del crédito tributario de las pérdidas arrastrables corresponde principalmente a Motored S.A. por la utilidad en la venta de ciertos locales por S/8,980,000 y a Ferreycorp S.A. por la venta a un tercero de las acciones que mantenía en la subsidiaria Flansa S.A. por S/2,217,000, ver nota 2(g). Asimismo, la disminución del impuesto a la renta del excedente de revaluación de los terrenos en el año 2017 corresponde principalmente a Motored S.A. por la reversión del excedente debido a la venta de ciertos locales, a Trex Latinoamérica SpA por el ajuste de años anteriores y por la venta de las acciones antes mencionada.

(b) El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias registrado en el estado consolidado de resultados se compone como sigue:

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Corriente	136,063	124,472
Diferido	(12,284)	(20,840)
Otros (*)	(3,598)	284
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>120,181</u>	<u>103,916</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde principalmente al ajuste al impuesto a la renta diferido y corriente de años anteriores por S/3,040,000 y S/558,000 (S/284,000 en 2016), respectivamente.

(c) A continuación se presenta la reconciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria:

	<u>Al 31 de diciembre 2017</u>		<u>Al 31 de diciembre 2016</u>	
	<u>S/000</u>	<u>%</u>	<u>S/000</u>	<u>%</u>
Utilidad contable antes del impuesto a las ganancias	<u>387,194</u>	<u>100.00</u>	<u>334,351</u>	<u>100.00</u>
Impuesto a las ganancias según tasa tributaria (*)	114,222	29.50	93,618	28.00
Ingresos no gravados por participación en asociadas y negocio conjunto	7,708	1.99	7,284	2.18
Gastos no deducibles, netos	1,291	0.33	10,275	3.07
Efecto neto de gastos no deducibles:				
Ajuste de años anteriores	(3,040)	(0.79)	-	-
Efecto de cambio en tasas, nota 3.3(m) y 25	-	-	(7,261)	(2.17)
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>120,181</u>	<u>31.04</u>	<u>103,916</u>	<u>31.08</u>

(*) Tasa promedio ponderado del Grupo.

16 PATRIMONIO NETO

(a) Capital emitido -

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el capital emitido de la Compañía está representado por 975,683,000 y S/1,014,326,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, cuyo valor nominal es de S/1.00 cada una.

Los valores de cotización bursátil y frecuencia de negociación fueron como sigue:

	<u>Cotización</u> <u>bursátil</u> <u>S/</u>	<u>Frecuencia de</u> <u>cotización</u> <u>%</u>
Al 31 de diciembre de 2017	2.55	100.00
Al 31 de diciembre de 2016	1.69	100.00

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la estructura de participación accionaria en el capital de la Compañía es como sigue:

Porcentaje de participación individual en el capital	Número de accionistas		Porcentaje de participación	
	2017	2016	2017	2016
Hasta 1.00	2,401	2,305	34.32	25.86
De 1.01 al 5.00	17	18	41.84	39.07
De 5.01 al 10.00	4	5	23.84	35.07
	<u>2,422</u>	<u>2,328</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

(b) Acciones propias en cartera -

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía poseía 50,208,000 acciones propias en cartera a un valor nominal de S/1.00 cada una. En Junta General de Accionistas del 24 de noviembre de 2017, se aprobó la amortización del saldo de dichas acciones reduciendo el capital emitido en S/38,643,000 y cuya prima de emisión por S/11,252,000 fue transferida a resultados acumulados al momento de la redención de las acciones propias en cartera.

(c) Capital adicional -

El saldo deudor de este rubro representa el mayor valor pagado en la recompra de acciones del capital de la Compañía con relación al valor nominal de estas acciones.

Durante el año 2017, la Compañía vendió 11,565,000 acciones propias que mantenía en cartera por un importe total ascendente a S/23,504,000, cuya diferencia entre el costo por la venta de acciones y el valor nominal fue con registrada con abono a la prima de emisión por un total de S/11,939,000. Durante el año 2016, la Compañía recompró 23,160,000 acciones propias que mantenía en cartera por un importe total ascendente a S/38,233,000, cuya diferencia entre el costo de adquisición por la recompra de acciones y el valor nominal fue registrada con cargo a la prima de emisión por un total de S/15,073,000.

(d) Reserva legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo de 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta, se transfiera a una reserva legal hasta que sea igual al 20 por ciento del capital social. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla con las utilidades de ejercicios subsiguientes.

En Junta de Accionistas del 29 de marzo de 2017 y del 30 de marzo de 2016, se aprobó la transferencia de S/23,043,000 y S/16,177,000, respectivamente, de resultados acumulados a reserva legal.

(e) Otras reservas de patrimonio -

Excedente de revaluación -

Corresponde al incremento del valor de los activos fijos reconocido como consecuencia de valorizarlos a su valor razonable basado en un trabajo de valuación realizado por peritos tasadores independientes. Al 31 de diciembre de 2017, el excedente de revaluación, neto de su correspondiente impuesto a las ganancias diferido asciende a S/313,019,000 (S/327,206,000 al 31 de diciembre de 2016). El excedente de revaluación se transfiere a los resultados acumulados en la medida que se realice, ya sea a través de su depreciación o cuando los activos que le dieron origen se retiren o se

vendan. En 2017 y 2016, la Compañía ha transferido a resultados acumulados la porción del excedente de revaluación realizado aproximadamente por S/3,546,000 y S/5,438,000, respectivamente.

Resultado por conversión -

Corresponde a la diferencia en cambio resultante de la conversión de los estados financieros de las operaciones extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

Resultados no realizados -

Corresponde a los ajustes patrimoniales de su negocio conjunto y asociada a su valor de participación. Asimismo, incluye las ganancias no realizadas de las inversiones disponibles para la venta medidas a su valor razonable neto de su impuesto a las ganancias diferido.

(f) Distribución de dividendos -

Los dividendos que se distribuyen a accionistas distintos de personas jurídicas domiciliadas están afectos a la tasa del 5 por ciento (6.8 por ciento en 2016) por concepto del gasto por impuesto a las ganancias de cargo de estos accionistas; dicho impuesto es retenido y liquidado por la Compañía. No existen restricciones para la remesa de dividendos ni para la repatriación del capital a los inversionistas extranjeros. En 2016, se establecieron modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta, aplicables a partir del ejercicio 2017 en adelante, nota 25.

En Junta General de Accionistas del 29 de marzo 2017, se aprobó el pago de dividendos en efectivo S/124,434,000. En Junta General de Accionistas del 30 de marzo de 2016, se aprobó el pago de dividendos en efectivo por S/87,354,000.

17 VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas y costo de ventas por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Ventas:		
Ventas de maquinarias, motores, equipos y vehículos	1,873,568	1,930,302
Ventas por repuestos	1,908,310	1,770,236
Servicios de alquiler de maquinarias, motores y equipos y taller	614,684	804,918
Otros ingresos	<u>443,138</u>	<u>341,101</u>
	<u>4,839,700</u>	<u>4,846,557</u>
Costo de ventas:		
Saldo inicial de existencias, nota 8	1,160,660	1,293,772
Compra de existencias	3,213,151	2,914,251
Mano de obra, nota 20(d)	191,069	178,166
Gastos de taller	128,182	128,794
Depreciación, nota 10(f)	56,205	59,789
Amortización, nota 11(d)	33	211
Desvalorización de existencias, nota 8(d)	28,671	31,479
Recuperos, nota 8(d)	(29,122)	(42,089)
Gastos de operación de flota de alquiler	42,566	126,993
Desvalorización de flota de alquiler	1,392	7,031
Servicios prestados por terceros y otros gastos	146,976	128,567
Saldo final de existencias, nota 8	<u>(1,266,716)</u>	<u>(1,160,660)</u>
	<u>3,673,067</u>	<u>3,666,304</u>

18 GASTOS DE VENTA

Los gastos de venta por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Gastos de personal, nota 20(d)	275,418	278,797
Servicios prestados por terceros	115,147	120,888
Cargas diversas de gestión	61,791	70,300
Depreciación, nota 10(f)	40,672	41,945
Estimación por cobranza dudosa, nota 6(d) y 7(k)	37,127	15,653
Amortización de intangibles, nota 11(d)	6,950	6,372
Tributos	5,194	3,970
	<u>542,299</u>	<u>537,925</u>

19 GASTOS ADMINISTRATIVOS

(a) Los gastos administrativos por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Gastos de personal, nota 20(d)	160,527	162,643
Servicios prestados por terceros (b)	59,537	55,777
Depreciación, nota 10(f)	13,297	14,274
Cargas diversas de gestión	16,104	12,333
Amortización de intangibles, nota 11(d)	9,036	9,201
Tributos	7,186	4,109
Provisiones del ejercicio	-	370
	<u>265,687</u>	<u>258,707</u>

(b) Corresponde principalmente a gastos diversos por alquileres de inmuebles, mantenimiento de edificios e instalaciones, servicios informáticos, licencias de uso de software y servicio de asesoría y consultoría.

20 GASTOS DE PERSONAL

(a) A continuación se presenta el detalle de cargas de personal:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Remuneraciones y participaciones (b)	439,949	412,734
Gratificaciones	71,715	99,178
Cargas patronales	51,789	47,521
Asignación a los trabajadores	22,024	23,360
Capacitaciones	12,346	14,060
Vacaciones	8,249	5,978
Otros menores	20,942	16,775
	<u>627,014</u>	<u>619,606</u>

(b) Incluye principalmente los sueldos y participaciones al personal de la Compañía y de sus subsidiarias. En el caso del Perú, de acuerdo con el actual régimen de participación de los trabajadores normado por el Decreto Legislativo 677, los trabajadores de las Compañías peruanas tienen derecho a recibir una participación del 8 por ciento de la renta imponible, que es distribuido a prorrata entre todos los trabajadores sobre la base de los días laborados y el saldo en proporción a las remuneraciones básicas percibidas en el ejercicio. La participación de los trabajadores, se encuentra registrada en el rubro "Otras cuentas por pagar".

- (c) El número promedio de empleados en el Grupo fue de 6,365 en el año 2017 y 6,534 en el año 2016.
- (d) Los gastos de personal han sido registrados en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Costo de ventas, nota 17	191,069	178,166
Gastos de venta, nota 18	275,418	278,797
Gastos administrativos, nota 19	<u>160,527</u>	<u>162,643</u>
	<u>627,014</u>	<u>619,606</u>

- (e) Remuneraciones al personal clave -

El total de remuneraciones recibidas por los Directores y ejecutivos clave de la Gerencia durante el año 2017 ascendió aproximadamente a S/53,422,000 (aproximadamente a S/50,833,000 en 2016), las cuales incluyen los beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

El Grupo no proporciona beneficios posteriores a la relación laboral y tampoco opera un plan de compensación patrimonial sobre la base de acciones.

21 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Intereses por letras por cobrar	13,981	15,441
Intereses moratorios	1,131	1,516
Intereses por depósitos bancarios	1,935	1,026
Otros ingresos financieros	<u>1,075</u>	<u>8,109</u>
	<u>18,122</u>	<u>26,092</u>

22 GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> S/000	<u>2016</u> S/000
Intereses por bonos corporativos y préstamos a largo plazo, nota 12(c)	43,498	69,585
Intereses sobre sobregiros y préstamos, nota 12(b)	26,952	30,511
Impuesto a las transacciones financieras	2,629	4,585
Intereses por financiamiento de proveedores del exterior	1,855	1,894
Otros gastos financieros (*)	<u>10,173</u>	<u>18,167</u>
	<u>85,107</u>	<u>124,742</u>

- (*) Al 31 de diciembre de 2017, el rubro de otros gastos financieros incluye los gastos incurridos por la recompra de bonos corporativos por US\$1,523,000, equivalente aproximadamente a S/4,925,000 (US\$4,727,000, equivalente aproximadamente a S/15,883,000 al 31 de diciembre de 2016); y otros gastos financieros menores por S/5,248,000 (S/2,284,000 al 31 de diciembre de 2016).

23 UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida:

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Numerador:		
Utilidad neta atribuible a los propietarios de la Compañía	<u>267,013</u>	<u>230,435</u>
	<u>Miles de acciones</u>	<u>Miles de acciones</u>
Denominador:		
Promedio ponderado de acciones comunes	<u>977,407</u>	<u>984,139</u>
	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Utilidad básica y diluida por acción común	<u>0.273</u>	<u>0.234</u>

El promedio ponderado de las acciones en 2017 y 2016, toma en cuenta el efecto del promedio ponderado de la compra de acciones propias en cartera, ver nota 16(b).

24 COMPROMISOS, CONTINGENCIAS Y GARANTIAS OTORGADAS

(a) Compromisos -

El gasto de inversión contratado que representa compromisos con terceros a la fecha del estado de situación financiera pero no reconocido es como sigue:

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Inmuebles, maquinaria y equipo	<u>38,469</u>	<u>22,749</u>

(b) Garantías otorgadas -

El Grupo tiene las siguientes garantías otorgadas:

Ferreycorp S.A.A:

- Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantiene compromisos por avales que garantizan operaciones de crédito de subsidiarias y asociadas por US\$144,662,432 (US\$94,152,000 en 2016) y avales que garantizan operaciones de compra con terceros por US\$170,564 (US\$650,641 en 2016).
- Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía tiene fianzas a favor de entidades financieras por S/5,956,283 y S/8,081,000, respectivamente, que garantizan reclamaciones y apelaciones ante la Administración Tributaria.

Ferreyros S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene avales por US\$14,843,309 (US\$39,490,860 en 2016) que garantizan operaciones de compra de terceros.
- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene fianzas bancarias a favor de entidades financieras por US\$21,020,346 (US\$20,710,376 en 2016), que garantizan principalmente la seriedad de la oferta de la Compañía y el fiel cumplimiento de la entrega de los productos vendidos a través de licitaciones públicas y el pago de obligaciones aduaneras relacionadas con la importación de mercadería.

Fargoline S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene contratada una póliza de caución a favor de la Superintendencia Nacional de Aduanas por la mercadería en régimen aduanero por US\$2,600,000 (US\$2,600,000 en 2016).

Cresko S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria no mantiene fianzas o garantías a favor de terceros vigentes. Al 31 de diciembre de 2016, la Subsidiaria tiene fianzas bancarias a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento por S/34,920,000 y E.P.S. Sede Juliaca por S/35,980,000 que garantizan principalmente la seriedad de la oferta de Cresko S.A. y fiel cumplimiento de entrega de los productos vendidos a través de licitaciones públicas e indemnización por daños y perjuicios ante el Juzgado de Paz Letrado de Pacasmayo por S/16,670,000.

Soltrak S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene avales por US\$7,562,244 y S/34,641,000 (US\$291,574 y S/58,491,409 en 2016), que garantizan operaciones de compra de terceros y arrendamientos financieros, respectivamente, con diversos vencimientos.
- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene fianzas bancarias a favor de entidades financieras por US\$4,279,244 y S/2,358,301 (US\$3,851,170 y S/2,233,519 en 2016), que garantizan principalmente la seriedad de la oferta de la Compañía y el fiel cumplimiento de la entrega de los productos vendidos a través de licitaciones públicas, así como el pago de obligaciones aduaneras relacionadas con la importación de mercadería, respectivamente.

Motored S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene avales por US\$2,851,000 (US\$13,070,185 en 2016) que garantizan operaciones de crédito por compra de terceros.
- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene fianzas bancarias a favor de terceros por US\$4,484,000 y S/16,000 (US\$83,700 y S/16,142 en 2016) que garantizan principalmente la seriedad de la oferta y el fiel cumplimiento de la entrega de los productos vendidos a través de licitaciones públicas.

Orvisa S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2017, la Subsidiaria tiene fianzas bancarias a favor de terceros por US\$6,237,170 y S/1,216,574 que garantizan principalmente operaciones de crédito de subsidiarias y de operaciones de compra de terceros. Al 31 de diciembre de 2016, la Subsidiaria tenía avales por US\$5,500,000 que garantizan operaciones de crédito de subsidiarias y afiliadas y de operaciones de compra de terceros.

(c) Contingencias -

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo mantiene procesos tributarios en apelación o en demanda contencioso administrativa por un importe total de aproximadamente S/118,809,000 (S/111,227,000 al 31 de diciembre de 2016); que incluyen multas e intereses por S/15,610,000 y S/68,506,000, respectivamente (S/13,901,000 y S/75,051,000, respectivamente, al 31 de diciembre de 2016). Dichos procesos se encuentran pendientes de resolución administrativa o judicial, y están relacionados con observaciones hechas por la Administración Tributaria a las declaraciones juradas del: (i) impuesto a las ganancias (incluyendo pagos a cuenta) de los ejercicios gravables 2001 al 2008 por S/109,971,000; (ii) impuesto general a las ventas de los ejercicios gravables 2001 al 2006 por S/3,088,000; y (iii) impuesto a la renta de no domiciliados de los ejercicios gravables 2002, 2003, 2005, 2006 y 2015 por S/5,749,000 (S/5,708,000 al 31 de diciembre de 2016).

En todos los casos, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo ha solicitado la asesoría de especialistas en la materia; quienes han determinado, junto con la Gerencia, que existen algunas acotaciones aproximadamente por S/8,206,000 (S/18,747,000 en 2016), cuyo grado de pérdida ha sido evaluada como probable. El Grupo ha registrado una provisión por dichos importes, la cual se presenta en el rubro "Otras cuentas por pagar" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 14.

La Gerencia junto con sus asesores legales y tributarios, opinan que el Grupo cuenta con fundamentos técnicos y de ley que estiman que el Tribunal Fiscal resuelva en forma favorable el Grupo; en ese sentido estiman que las futuras resoluciones de dichos procesos no resultarán pasivos de importancia y, en consecuencia, no es necesario registrar pasivos adicionales por las mismas al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

25 SITUACION TRIBUTARIA

- (a) El Grupo está sujeto al régimen tributario de cada país en el que opera y tributa sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la tasa del impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países en que operan la Compañía y sus subsidiarias es:

	Tasas tributarias	
	2017	2016
	%	%
Perú (*)	29.50	28
Ecuador	22	22
Colombia	24	24
Chile (**)	24	24
Guatemala	25	25
El Salvador	30	30
Belice	25	25
Nicaragua	30	30
Estados Unidos de América	15 y 28	15 y 28

(*) Mediante Decreto Legislativo No.1261 publicado el 10 de diciembre de 2016, se han establecido las modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta, aplicables a partir del ejercicio 2017 en adelante. Entre las modificaciones debemos señalar el incremento de la tasa del impuesto a la renta de tercera categoría de 27 por ciento (establecido para el año 2017 en la Ley No.30296) a 29.5 por ciento.

(**) De acuerdo a las reformas tributarias emitidas en Chile, la tasa al impuesto a las ganancias para los ejercicios siguientes será:

Año:	Régimen	
	Art. 14 Letra A	Art. 14 Letra B
2016	24.0%	24.0%
2017	25.0%	25.5%
2018 y siguientes	25.0%	27.0%

Mientras las Compañías no manifiesten su intención de tributar bajo el régimen del Art. 14 Letra "A", mediante una junta extraordinaria de accionistas, la Ley establece que por defecto se debe considerar en el régimen del Art. 14 Letra "B".

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes en algunos países al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los dividendos en efectivo a favor de los accionistas no domiciliados están gravados con el impuesto a las ganancias según las siguientes tasas:

	Tasas tributarias	
	2017	2016
	%	%
Perú (*)	6.8	6.8
Colombia	10	10
Chile	35	30
El Salvador	5	5

(*) En Perú, también disminuyó el impuesto a los dividendos y otras formas de distribución de utilidades que acuerden las personas jurídicas a favor de personas naturales y jurídicas no domiciliadas, de 8.8 a 5 por ciento, a partir del ejercicio 2017 en adelante. La distribución de utilidades del 2016 estará sujeta a la tasa de 6.8 por ciento aun cuando la distribución de las mismas se efectúe en los años siguientes.

- (b) Las normas de precios y de transferencia se encuentran vigentes en Perú, Nicaragua, Guatemala, El Salvador, Belice, Chile, Colombia y Ecuador y Estados Unidos de América y regulan que las transacciones con empresas relacionadas locales o del exterior y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben de ser realizadas a valores de mercado y sustentadas con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Las autoridades tributarias están facultadas a solicitar esta información al contribuyente. Con base del análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales consideran que como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

- (c) La Administración Tributaria en Perú tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración jurada del impuesto correspondiente (años abiertos a fiscalización). Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias y del impuesto general a las ventas de los ejercicios 2013 al 2017 se encuentran pendientes de fiscalización por parte de la Administración Tributaria en Perú. Las declaraciones juradas correspondientes a los años del 2000 al 2010 fueron revisadas y, los años 2011 está siendo sujeto de fiscalización.

Asimismo, las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias y del impuesto general a las ventas de las principales Subsidiarias están sujetas a fiscalización por parte de la Administración Tributaria de cada país por los períodos que se detallan a continuación:

Periodo sujeto a fiscalización

Subsidiarias del exterior (País):

Guatemala	2013 a 2017
El Salvador	2006 a 2017
Belice	2009 a 2017
Nicaragua	2010 a 2017
Estados Unidos de América, Chile, Colombia y Ecuador	2011 a 2017

Subsidiarias locales:

Ferreyros S.A.	2013 a 2017
Unimaq S.A.	2012 a 2017
Cresko S.A.	2012 a 2017
Fiansa S.A.	2012 a 2017
Soltrak S.A.	2013 a 2017
Fargoline S.A.	2012 a 2017
Orvisa S.A. y subsidiarias	2012 a 2017
Motored S.A.	2012 a 2017
Inmobiliaria CDR S.A.	2013 a 2017
Forbis Logistic S.A.	2012 a 2017
Soluciones Sitech Perú S.A.	2013 a 2017

Debido a las posibles interpretaciones que la correspondiente autoridad tributaria puede dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para el Grupo, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que la diferencia de criterios con la Autoridad Tributaria se resuelva. En opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos, por la correspondiente Administración Tributaria de cada país, no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

- (d) En Perú, el Impuesto Temporal a los Activos Netos grava a los generadores de rentas de tercera categoría sujetos al régimen general del Impuesto a la Renta. La tasa del impuesto es de 0.4 por ciento aplicable al monto de los activos netos que excedan S/1 millón.

El monto efectivamente pagado podrá utilizarse como crédito contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta o contra el pago de regularización del Impuesto a la Renta del ejercicio gravable al que corresponda.

26 MANEJO DE RIESGOS FINANCIEROS

Por la naturaleza de sus actividades, el Grupo está expuesto a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, tipo de cambio, estratégicos y operativos, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, evaluación, tratamiento y monitoreo continuo, con sujeción a límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua del Grupo y cada área es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades.

El proceso de gestión integral de riesgos incluye riesgos de negocio como continuidad de negocio, foco en la competencia, seguridad y salud de los trabajadores, cambios en el medio ambiente, tecnología e industria, entre otros.

- (a) Estructura de gestión de riesgos -

La estructura de gestión de riesgos tiene como base el Directorio del Grupo que es el responsable final de identificar y controlar los riesgos; en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(a.1) Directorio -

Es el responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito, uso de instrumentos financieros derivados y no derivados.

(a.2) Comité de riesgos -

Tiene como misión asistir a la Gerencia General y al Directorio, a través del Comité de Auditoría, en la supervisión de la gestión de riesgos del Grupo, monitorear el ambiente interno y brindar lineamientos sobre los planes de acción relacionados con aquellos riesgos que puedan afectar negativamente la consecución de los objetivos del Grupo.

La función del Comité es de supervisar que el Área de Riesgos desarrolle su plan de trabajo anual y que las áreas operativas participen activamente. Esta supervisión la realiza mediante sesiones periódicas donde el Área de Riesgos informa el estado de la ejecución del plan.

(a.3) Auditoría Interna -

Monitorea los procesos de manejo de riesgos en el Grupo y analiza tanto la adecuación de los procedimientos como el cumplimiento de ellos. Auditoría Interna discute los resultados de todas las evaluaciones con la Gerencia, e informa de sus hallazgos y recomendaciones al Directorio.

(a.4) Gerencia de Administración y Finanzas -

Es responsable de manejar los activos y pasivos del Grupo y toda la estructura financiera. Principalmente es responsable del manejo de sus fondos y riesgos de liquidez del Grupo; asumiendo los riesgos de liquidez, tasas de interés y cambio de moneda relacionados, según las políticas y límites vigentes.

(a.5) Área de Riesgos Corporativos -

Es responsable de facilitar la gestión integral de riesgos en base a la metodología establecida, de definir el cronograma de trabajo con las áreas operativas de toda la corporación y de apoyarlas en el proceso de identificar, evaluar, responder, controlar y monitorear sus riesgos más importantes. Las áreas operativas de cada subsidiaria de la Compañía son responsables de cumplir y ejecutar el cronograma de trabajo; así como de la implementación de los planes de acción acordados sobre los riesgos que puedan tener un impacto material en cada empresa individual y en la Compañía.

Asimismo, como parte de los riesgos de proceso de planificación estratégica del Grupo se establecen planes de acciones para mitigarlos, se consideran los riesgos de competencia, de reclutamiento, de retención de personal, de disponibilidad de equipos, de falla de productos, de conflicto social y de crisis financiera global.

(b) Mitigación de riesgos -

Como parte del manejo total de riesgos, el Grupo puede usar derivados y otros instrumentos para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito. El perfil de riesgos es evaluado antes de realizar las operaciones de cobertura, que son autorizadas por el nivel competente dentro el Grupo. Los otros riesgos críticos de negocio son tratados mediante planes de acción ejecutados por cada Gerencia de las compañías subsidiarias.

(c) Concentración de riesgos -

Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. El Grupo está expuesto a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente cuentas por cobrar) y por sus actividades de financiamiento, incluyendo depósitos en bancos. Respecto a los depósitos en bancos el Grupo, al 31 de diciembre de 2017, concentra el 99.31 por ciento (99.54 por ciento en 2016) de sus saldos de efectivo y equivalentes de efectivo en entidades financieras.

Riesgo de crédito relacionado con cuentas por cobrar: el riesgo de crédito de los clientes es manejado por la Gerencia, sujeto a políticas, procedimientos y controles debidamente establecidos. Los saldos pendientes de cuentas por cobrar son periódicamente revisados para asegurar su recupero; asimismo, la Compañía cuenta con una amplia base de clientes. Al 31 de diciembre de 2017, el plazo promedio de cobro que mantiene el Grupo es de 70 días sobre el riesgo crediticio el cual controla y monitorea de manera continua (al 31 de diciembre de 2016 fue de 67 días).

Riesgo de crédito relacionado con instrumentos financieros y depósitos en bancos: los riesgos de crédito de saldos en bancos son manejados por la Gerencia de acuerdo con las políticas del Grupo. Las inversiones de excedentes de efectivo son efectuadas con entidades financieras de primer nivel. La máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, es el valor en libros de los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo que se muestra en la nota 4.

Al 31 de diciembre de 2017, la Gerencia ha estimado que el monto máximo de riesgo crediticio al que se encuentra expuesto el Grupo asciende aproximadamente a S/1,274,183 (S/1,333,977 al 31 de diciembre de 2016), el cual representa el valor en libros de los activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, las subsidiarias del Grupo tienen una exposición moderada por un total de aproximadamente S/73 millones (menos del 6 por ciento del total de las cuentas por cobrar comerciales) correspondiente a cuentas por cobrar de algunos clientes del sector construcción que están incluidos en investigaciones fiscales en curso que podrían tener como consecuencia que estos deudores entren dentro del alcance del Decreto de Urgencia No.003-2017 y sus modificatorias. Al 31 de diciembre de 2017, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tenía ninguna otra concentración que represente un riesgo importante de crédito.

En opinión de la Gerencia, la estimación de la provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobranza dudosa cubre adecuadamente los riesgos de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2017.

Riesgo de tasa de interés -

Los flujos de caja operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios de la tasa de interés del mercado; debido a la clasificación crediticia individual del Grupo, este puede obtener tasas de interés competitivas en los mercados donde opera. Cabe precisar que el Grupo no ha realizado operaciones financieras significativas a tasas de interés variable, por lo tanto, en opinión de la Gerencia no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

En el siguiente cuadro se resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasas de interés. Los instrumentos financieros del Grupo se muestran a sus valores en libros, clasificados de acuerdo a sus diferentes plazos contractuales:

	Al 31 de diciembre de 2017					Tasa de interés fija promedio al 2017 %	Tasa de interés variable al 2017 %
	Tasa fija		Tasa variable (*) S/000	No devengan intereses S/000	Total S/000		
	Hasta 3 meses S/000	De 3 a 12 meses S/000				De 1 a 5 años S/000	
Activo:							
Efectivo y equivalentes de efectivo	19,603	-	-	61,107	80,710	1.67	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto	115,454	42,878	41,920	910,741	1,110,993	8.00 - 12.7	-
Otras cuentas por cobrar, neto (**)	4,774	-	-	77,706	82,480	3.55	-
Total activos	139,831	42,878	41,920	1,049,554	1,274,183		
Pasivo:							
Cuentas por pagar comerciales	15,379	60,439	-	526,116	601,934	2.71	-
Otras cuentas por pagar	374	-	-	325,870	326,244	-	-
Obligaciones financieras	569,018	240,918	675,304	62,459	1,554,602	Entre 0.90 y 6.95	Libor 3m + 4.40
Total pasivos	584,771	301,357	675,304	858,889	2,482,780		
Brecha marginal	(444,940)	(258,479)	(633,384)	(62,459)	(1,208,597)		
Brecha acumulada	(444,940)	(703,419)	(1,336,803)	(1,399,262)	(1,208,597)		

Al 31 de diciembre de 2016

Tasa fija	De 3 a 12 meses		De 1 a 5 años	Tasa variable (*)	No devengan intereses	Tasa de interés fija promedio al 2016	Tasa de interés variable al 2016
	Hasta 3 meses	S/000					
Activo:							
Efectivo y equivalentes de efectivo	36,631	-	-	-	92,351	0.02 - 4.00	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto	136,604	96,363	49,180	-	842,892	10.90 - 17.50	-
Otras cuentas por cobrar, neto (**)	2,885	4,571	48	-	72,416	16.14	-
Total activos	176,120	100,934	49,228	-	1,007,659		
Pasivo:							
Cuentas por pagar comerciales	3,508	41,166	-	-	462,612	-	-
Otras cuentas por pagar	2,059	1,096	32,641	-	327,372	-	-
Obligaciones financieras	403,751	215,811	1,047,147	5,752	19,242	Entre 1.37 y 6.25	-
Total pasivos	409,318	258,073	1,079,788	5,752	809,226		
Brecha marginal	(233,198)	(157,139)	(1,030,560)	(5,752)	198,433		
Brecha acumulada	(233,198)	(390,337)	(1,420,897)	(1,426,649)	(1,228,216)		

(*) Se considera variable a las obligaciones con tasa o bases variables.

(**) Al 31 de diciembre de 2017, las "Otras cuentas por cobrar, neto" incluidas en el presente cuadro no consideran un importe ascendente S/14,099,000 (S/10,529,000 al 31 de diciembre de 2016), correspondiente al impuesto general a las ventas por pagar, reintegros tributarios e impuesto a las ganancias, los mismos que, de acuerdo con NIIF, no califican como instrumentos financieros.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad frente a un posible cambio en las tasas de interés, manteniendo todas las otras variables constantes, en el estado consolidado de resultados antes del impuesto a las ganancias. La sensibilidad en el estado consolidado de resultados es el efecto de los cambios estimados en las tasas de interés en los ingresos financieros netos para un año, en base a los activos financieros y a los pasivos financieros expuestos a cambios en las tasas de interés al 31 de diciembre de 2017 y de 2016:

<u>Moneda</u>	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Cambios en puntos básicos</u>	<u>Sensibilidad en los resultados netos S/000</u>	<u>Cambios en puntos básicos</u>	<u>Sensibilidad en los resultados netos S/000</u>
Soles	+/-50	3,520	+/-50	2,937
Soles	+/-100	7,041	+/-100	5,873
Soles	+/-200	14,082	+/-200	11,747
Soles	+/-300	21,122	+/-300	17,620

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en los cuadros anteriores son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el ingreso financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés. Asimismo, el Grupo busca proactivamente cambiar el perfil de riesgo de las tasas de interés para minimizar las pérdidas y optimizar los ingresos netos. Las proyecciones anteriores también asumen que la tasa de interés de todos los vencimientos se mueve por el mismo monto y, por lo tanto, no reflejan el impacto potencial en el ingreso financiero neto de algunas tasas que cambian mientras otras siguen invariables. Las proyecciones también incluyen supuestos para facilitar los cálculos como, por ejemplo, que todas las posiciones se mantienen al vencimiento o, de vencer en el año, se renuevan por el mismo importe.

Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros. El Grupo cuenta con adecuados niveles de efectivo y equivalentes de efectivo y líneas de créditos disponibles.

El Grupo controla la liquidez requerida mediante la adecuada gestión de los vencimientos de sus activos y pasivos, de tal forma de lograr el calce entre el flujo de ingresos y pagos futuros, lo cual le permite desarrollar sus actividades normalmente.

La principal fuente de ingresos de efectivo del Grupo son las cobranzas por las ventas de mercadería nacional e importada. El plazo promedio de pago a sus principales proveedores fue de 54 días para el ejercicio 2017 y de 47 días para el ejercicio 2016. El Grupo considera que la gestión de los plazos de cobro y pagos tiende a mejorar debido a las mejoras hechas en sus políticas de gestión de cobranza.

En el caso que el Grupo no cuente, en un momento determinado, con los recursos necesarios para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo, cuenta con líneas de crédito con instituciones financieras y debido a su solvencia económica puede obtener préstamos de corto y mediano plazo a tasas de mercado.

El siguiente cuadro presenta los flujos de efectivo por pagar por el Grupo de acuerdo a los plazos contractuales pactados en las fechas del estado consolidado de situación financiera. Los importes son los flujos de efectivo de acuerdo a plazos contratados sin descontar, por lo que incluyen sus respectivos intereses:

	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 12 meses</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>5 años a más</u>	<u>Total</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Al 31 de diciembre de 2017 -					
Otros pasivos financieros:					
- Amortización del capital	346,680	470,159	737,763	-	1,554,602
- Amortización de intereses	4,538	32,257	54,270	-	91,065
- Cuentas por pagar comerciales	526,436	75,498	-	-	601,934
- Otras cuentas por pagar	369,886	26,850	369	-	397,105
	<u>1,247,540</u>	<u>604,764</u>	<u>792,402</u>	<u>-</u>	<u>2,644,706</u>
Al 31 de diciembre de 2016 -					
Otros pasivos financieros:					
- Amortización del capital	417,693	317,822	955,988	-	1,691,503
- Amortización de intereses	39,937	19,272	31,648	-	90,857
- Cuentas por pagar comerciales	440,604	47,263	19,419	-	507,286
- Otras cuentas por pagar	333,508	9,828	80,700	-	424,036
	<u>1,231,742</u>	<u>394,185</u>	<u>1,087,755</u>	<u>-</u>	<u>2,713,682</u>

Riesgo de tipo de cambio -

El Grupo está expuesto a los efectos de las fluctuaciones en los cambios de la moneda extranjera prevaleciente en su posición financiera y flujos de caja. La Gerencia fija límites en los niveles de exposición por moneda y el total de las operaciones diarias.

Las operaciones activas y pasivas se realizan básicamente en la moneda funcional de la controlante (Sol), que es la que usa el Grupo para medir su rendimiento, de manera que si la posición en cambio en moneda extranjera (por ejemplo el dólar estadounidense) es positiva, cualquier depreciación del Sol afectaría de manera positiva al estado consolidado de situación financiera del Grupo. Las transacciones en moneda extranjera se efectúan a tasas de oferta y demanda.

El Grupo maneja el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de la posición que es mantenida en la moneda extranjera y que están expuestos a los movimientos en las tasas de cambio. El Grupo mide su rendimiento en la moneda de cada país de manera que si la posición de cambio en moneda extranjera es positiva, cualquier depreciación del dólar estadounidense afectaría de manera negativa los estados consolidados de situación financiera del Grupo. Cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afectaría en el estado consolidado de resultados integrales.

Las transacciones en moneda extranjera en el Perú se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP. Al 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio del mercado libre para las transacciones realizadas en dólares estadounidenses, publicadas por esta institución, fueron de S/3.238 y S/3.245 por US\$1 para activos y pasivos, respectivamente (S/3.352 y S/3.360 por US\$1 para activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el Grupo tenía los siguientes activos y pasivos monetarios en moneda extranjera presentados en soles:

	2017							
	Soles S/000	Dólares S/000	Quetzal S/000	Córdoba S/000	Pesos Chilenos S/000	Dólar Belice S/000	Total S/000	
Activo:								
Efectivo y equivalentes de efectivo	37,421	39,215		2,286	1,056	667	65	80,710
Cuentas por cobrar comerciales, neto	138,768	930,494		37,418	868	3,445	-	1,110,993
Otras cuentas por cobrar, neto	130,382	58,983		5,401	-	738	1,075	196,579
	<u>306,571</u>	<u>1,028,692</u>		<u>45,105</u>	<u>1,924</u>	<u>4,850</u>	<u>1,140</u>	<u>1,388,282</u>
Pasivo:								
Otros pasivos financieros	(181,808)	(1,205,793)	(	63,758)	(1,266)	(101,977)	-	(1,554,602)
Cuentas por pagar comerciales	(69,518)	(446,648)	(	71,909)	(4,050)	(8,745)	(1,064)	(601,934)
Otras cuentas por pagar	(285,078)	(111,790)	(	-	-	237)	-	(397,105)
	<u>(536,404)</u>	<u>(1,764,231)</u>	(	<u>135,667)</u>	<u>(5,316)</u>	<u>(110,959)</u>	<u>(1,064)</u>	<u>(2,553,641)</u>
Posición pasiva neta	<u>(229,833)</u>	<u>(735,539)</u>	(	<u>(90,562)</u>	<u>(3,392)</u>	<u>(106,109)</u>	<u>(76)</u>	<u>(1,165,359)</u>
	2016							
Soles S/000	Dólares S/000	Quetzal S/000	Córdoba S/000	Pesos Chilenos S/000	Dólar Belice S/000	Total S/000		
Activo:								
Efectivo y equivalentes de efectivo	51,423	72,156		3,268	177	1,659	298	128,981
Cuentas por cobrar comerciales, neto	146,338	972,698		318	46	5,675	-	1,125,075
Otras cuentas por cobrar, neto	154,043	31,276		4,473	-	499	157	190,448
	<u>351,804</u>	<u>1,076,130</u>		<u>8,059</u>	<u>223</u>	<u>7,833</u>	<u>455</u>	<u>1,444,504</u>
Pasivo:								
Otros pasivos financieros	(478,555)	(1,178,052)	(	25,736)	(411)	(8,749)	-	(1,691,503)
Cuentas por pagar comerciales	(64,956)	(382,359)	(	49,453)	(4,250)	(5,977)	(292)	(507,287)
Otras cuentas por pagar	(324,261)	(97,848)	(	-	-	171)	-	(422,280)
	<u>(867,772)</u>	<u>(1,658,259)</u>	(	<u>75,189)</u>	<u>(4,661)</u>	<u>(14,897)</u>	<u>(292)</u>	<u>(2,621,070)</u>
Posición pasiva neta	<u>(515,968)</u>	<u>(582,129)</u>	(	<u>(67,130)</u>	<u>(4,438)</u>	<u>(7,064)</u>	<u>(163)</u>	<u>(1,176,566)</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con productos derivados para su cobertura. Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo ha registrado una ganancia neta por diferencia de cambio ascendente aproximadamente a S/25,079,000 (aproximadamente S/484,000 en 2016), la cual se presenta en el rubro "Diferencia de cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidense, la moneda a la que el Grupo tiene una exposición significativa al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando las otras variables constantes en el estado consolidado de resultados integrales antes del impuesto a las ganancias.

Un monto negativo muestra una reducción potencial neta en el estado consolidado de resultados antes de impuestos, mientras que un monto positivo refleja un incremento potencial neto:

<u>Análisis de sensibilidad</u>	<u>Cambio en tasas del US\$</u> %	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Devaluación -			
Soles	5	46,776	33,239
Soles	10	93,553	66,478
Revaluación -			
Soles	5	(46,776)	(33,239)
Soles	10	(93,553)	(66,478)

(d) Gestión de capital -

El Grupo administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital del Grupo es monitoreada usando, entre otras medidas los ratios establecidos por la Gerencia.

Los objetivos del Grupo cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el estado consolidado de situación financiera, son: (i) salvaguardar la capacidad del Grupo para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Asimismo, el Grupo también monitorea su capital sobre la base del ratio apalancamiento. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el ratio de apalancamiento fue como sigue:

	<u>2017</u> <u>S/000</u>	<u>2016</u> <u>S/000</u>
Obligaciones financieras, nota 12(a)	1,554,602	1,691,503
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo, nota 5	<u>80,710</u>	<u>128,982</u>
Deuda financiera neta (A)	1,473,892	1,562,521
Patrimonio neto (B)	<u>2,080,146</u>	<u>1,914,582</u>
Ratio de apalancamiento (A) / (B)	<u>0.709</u>	<u>0.816</u>

El ratio de apalancamiento calculado por la Gerencia en 2017 fue menor que en 2016, debido al pago de obligaciones financieras e incremento patrimonial.

27 VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(a) Valor razonable -

Las normas contables definen a un instrumento financiero como efectivo, evidencia de la propiedad en una entidad, o un contrato en que se acuerda o se impone a una entidad el derecho o la obligación contractual de recibir o entregar efectivo u otro instrumento financiero.

Sobre la base de los criterios descritos anteriormente, la Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

(b) Medición del valor razonable -

Instrumentos registrados a su valor razonable según su jerarquía -

Nivel 1 -

- El efectivo y equivalentes de efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su provisión para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2 -

Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Otros pasivos financieros corrientes	816,839	816,839	735,515	735,515
Otros pasivos financieros no corrientes	737,763	689,903	955,988	863,060

Los valores en libros de los otros pasivos financieros (obligaciones financieras) a corto plazo se aproximan a su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2017, los valores razonables de las obligaciones financieras no corrientes (bonos, pagarés a mediano y largo plazo y arrendamientos financieros) se han determinado aplicando la tasa de descuento promedio anual de 3.18 por ciento (4.12 por ciento en 2016).

28 INFORMACION POR SEGMENTOS DE OPERACION

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades, y tiene cinco segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Equipos pesados, que incluyen las operaciones de compra - venta de equipos, sus respectivos repuestos y servicios de mantenimiento y reparación.
- Automotores, que incluye las operaciones de compra - venta de vehículos automotrices, sus respectivos repuestos y servicios de mantenimiento y reparación.
- Alquiler de equipos.
- Equipos agrícolas, que incluye las operaciones de compra - venta de equipos agrícolas, sus respectivos repuestos y servicios de mantenimiento y reparación.
- Otras unidades de negocio.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia supervisa la utilidad antes de impuestos para cada unidad de negocios por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación de rendimiento financiero. El rendimiento financiero de un segmento se evalúa sobre la base de la utilidad antes de impuesto a las ganancias.

Los precios de transferencia entre segmentos de operación se dan sobre condiciones de mercado entre partes independientes de modo similar a las que se pactan con terceros.

	Ventas y Servicios S/000	Otros ingresos operacionales S/000	Ingresos totales S/000	Margen bruto S/000	Gastos de ventas S/000	Gastos administrativos S/000	Otros ingresos y gastos, neto S/000	Gastos financieros S/000	Ingresos financieros S/000	Diferencia en cambio en meta S/000	Participación en los resultados en asociadas y negocio conjunto S/000	Utilidad antes del impuesto a las ganancias S/000	Impuesto a las ganancias S/000	Utilidad neta S/000
2017:														
Equipos pesados, repuestos y servicios	3,847,476	-	3,847,476	952,646	(413,218)	(204,623)	50,579	(68,506)	14,248	21,001	-	352,127	(109,296)	242,831
Automotores, repuestos y servicios	261,641	-	261,641	49,198	(31,366)	(13,312)	2,434	(3,753)	1,139	293	-	4,633	(1,438)	3,195
Alquiler de equipos	169,324	-	169,324	41,720	(24,786)	(12,022)	2,185	(2,978)	634	877	-	5,630	(1,748)	3,882
Equipos agrícolas, repuestos y servicios	118,120	305	118,425	29,732	(10,016)	(4,907)	1,524	(2,077)	442	612	-	15,310	(4,752)	10,558
Otros	443,139	-	443,139	93,642	(62,913)	(30,823)	5,718	(7,793)	1,659	2,296	7,708	9,494	(2,947)	6,547
Total consolidado	4,839,700	-	4,840,005	1,166,938	(542,298)	(265,687)	62,440	(85,107)	18,122	25,079	7,708	387,194	(120,181)	267,013
2016:														
Equipos pesados, repuestos y servicios	4,126,636	539	4,127,175	1,029,861	(458,602)	(220,279)	35,733	(106,213)	22,217	(410)	-	303,127	(94,127)	209,000
Automotores, repuestos y servicios	193,131	-	193,131	34,697	(21,460)	(10,308)	1,413	(4,970)	1,040	(19)	-	431	(138)	293
Alquiler de equipos	111,192	-	111,192	20,238	(12,355)	(5,935)	814	(2,862)	599	(10)	-	509	(163)	346
Equipos agrícolas, repuestos y servicios	74,497	71	74,568	21,246	(8,286)	(3,980)	546	(1,919)	401	(8)	-	8,016	(2,569)	5,447
Otros	341,101	-	341,101	74,821	(37,221)	(18,205)	2,496	(8,778)	1,835	37	7,284	22,268	(6,919)	15,349
Total consolidado	4,846,557	610	4,847,167	1,180,855	(537,925)	(258,707)	41,002	(124,742)	26,092	(484)	7,284	334,351	(103,916)	230,435

	Ventas y Servicios S/000	Otros ingresos operacionales S/000	Ingresos totales S/000	Margen bruto S/000	Gastos de ventas S/000	Gastos administrativos S/000	Otros ingresos y gastos, neto S/000	Gastos financieros S/000	Ingresos financieros S/000	Diferencia en cambio en la utilidad neta S/000	Participación en los resultados en las asociadas y negocio conjunto S/000	Utilidad antes del impuesto a las ganancias S/000	Impuesto a las ganancias S/000	Utilidad neta S/000
31.12.2017:														
Perú	4,334,642	305	4,334,947	1,024,451	(460,589)	(264,928)	54,336	(90,261)	43,230	18,721	7,708	332,668	(114,339)	218,329
Guatemala	261,435	-	261,435	53,817	(38,691)	(8,330)	691	(4,579)	379	677	-	3,964	(708)	3,256
El Salvador	156,929	-	156,929	43,791	(24,424)	(6,253)	808	(2,540)	808	-	-	12,190	(4,173)	8,017
Belize	12,739	-	12,739	2,679	(1,771)	(1,509)	1,316	(15)	63	181	-	944	(239)	705
Estados Unidos de América	37,245	-	37,245	5,277	(1,724)	(3,515)	308	(163)	19	-	-	202	(42)	160
Nicaragua	21,548	-	21,548	5,679	(2,521)	(2,157)	217	(96)	13	-	-	938	(304)	634
Honduras	5,228	-	5,228	1,320	(1,413)	(43)	30	(186)	5	(197)	-	(287)	(35)	(322)
Panamá	-	-	-	-	-	(5,674)	44,760	(7,271)	2	-	-	31,817	-	31,817
Chile	154,088	-	154,088	25,569	(9,824)	(10,047)	110	(5,901)	57	5,646	-	5,610	(540)	5,070
Ecuador	15,702	-	15,702	4,355	(1,342)	(3,304)	(63)	(697)	148	51	-	(852)	199	(653)
Operaciones intercompañías.	(161,866)	-	(161,866)	-	-	40,073	(40,073)	(26,602)	(26,602)	-	-	-	-	-
Total consolidado	4,839,700	305	4,840,005	1,166,938	(542,299)	(265,687)	62,440	(85,107)	18,122	25,079	7,708	387,194	(120,181)	267,013
31.12.2016:														
Perú	4,559,577	445	4,560,022	1,060,845	(460,898)	(273,401)	76,380	(145,714)	61,822	(26)	7,284	326,293	(98,193)	228,099
Guatemala	253,778	-	253,778	56,996	(40,593)	(8,446)	(19)	(5,355)	721	524	-	5,838	(1,448)	4,390
El Salvador	156,630	165	156,795	44,053	(26,526)	(7,398)	1,451	(2,681)	862	-	-	9,761	(3,431)	6,330
Belize	15,343	-	15,343	3,830	(1,385)	(1,537)	99	(23)	37	219	-	1,240	(287)	953
Estados Unidos de América	38,062	-	38,062	6,104	(5,120)	(255)	29	(1)	14	-	-	791	(254)	537
Nicaragua	24,443	-	24,443	5,889	(2,396)	(2,310)	38	(68)	21	(233)	-	941	(268)	673
Honduras	4,453	-	4,453	1,146	(1,017)	(46)	(10)	(105)	12	-	-	(20)	(35)	(55)
Panamá	-	-	-	-	-	(4,729)	25,999	(10,467)	2,275	-	-	13,078	-	13,078
Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones intercompañías	(205,729)	-	(205,729)	-	-	39,395	(62,965)	39,672	(39,672)	-	-	(23,571)	-	(23,570)
Total consolidado	4,846,557	610	4,847,167	1,180,863	(537,925)	(258,707)	41,002	(124,742)	26,092	484	7,284	334,351	(103,916)	230,435

29 EVENTOS SUBSECUENTES A LA FECHA DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no han ocurrido eventos posteriores significativos que en opinión de la Gerencia requieran alguna divulgación adicional o algún ajuste a los saldos presentados en los estados financieros consolidados.